

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

(ส่วนที่ 1/2)



โครงการดี คอนโด รีฟ
(ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ 2 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

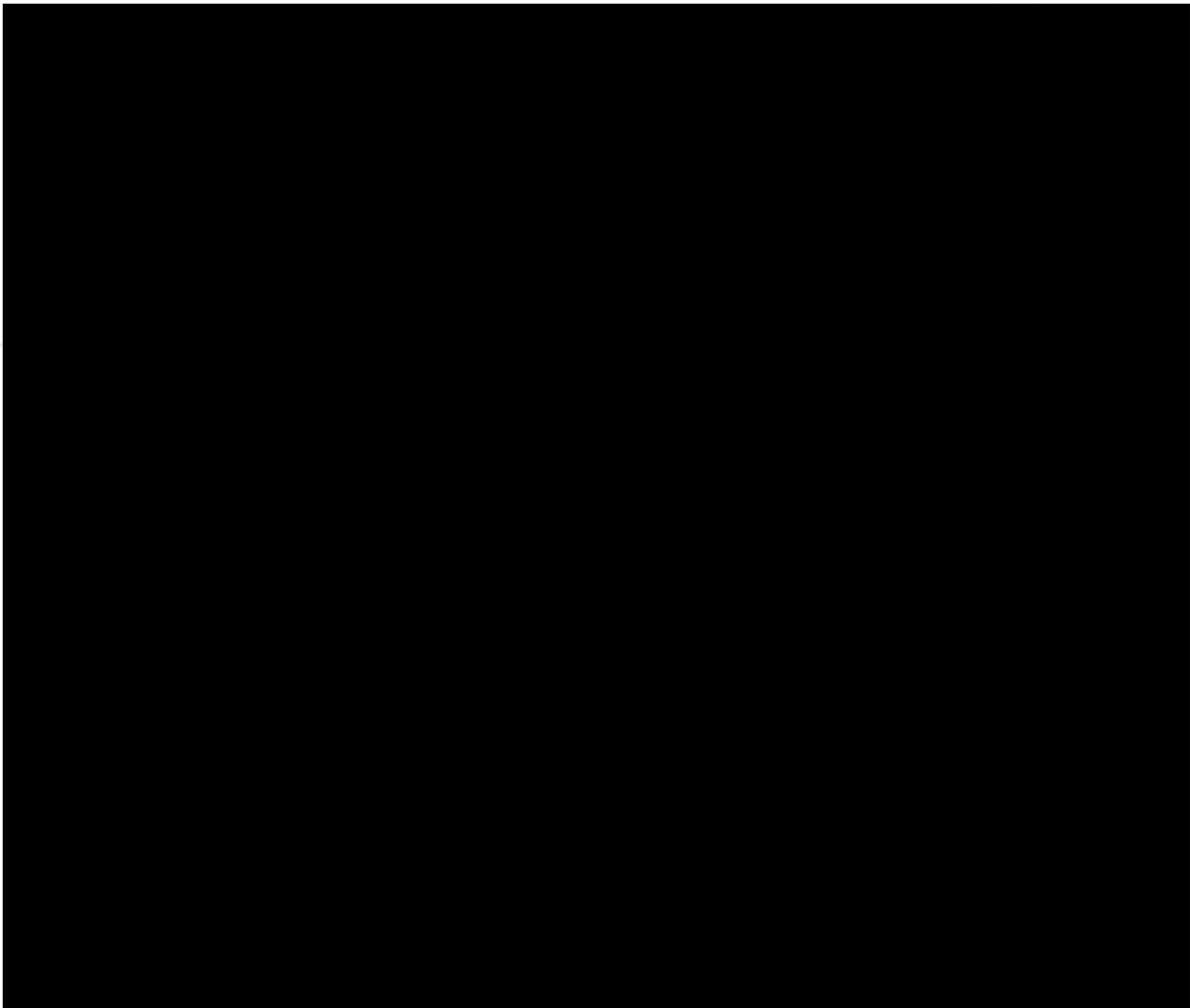
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

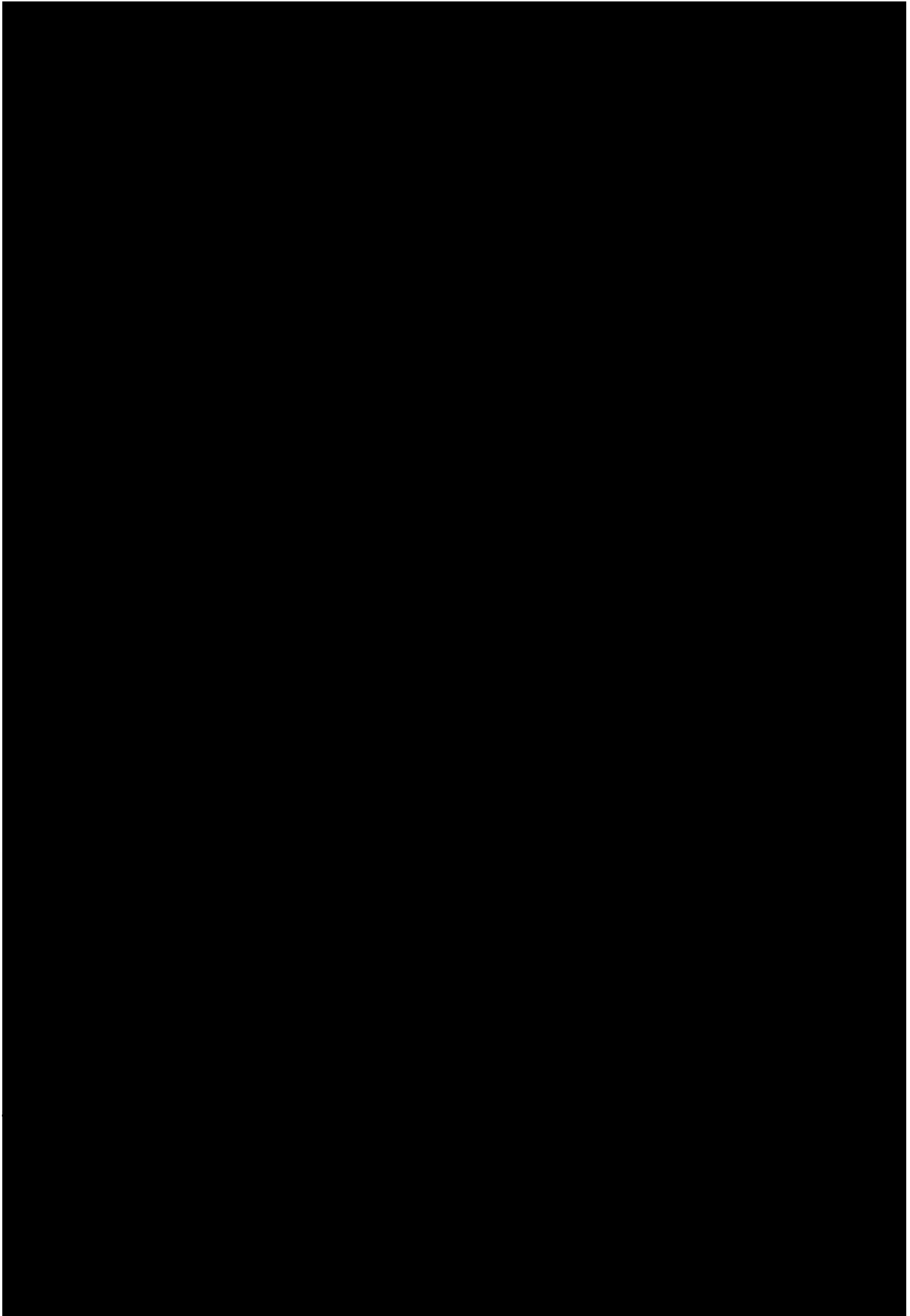
หนังสือมอบอำนาจ

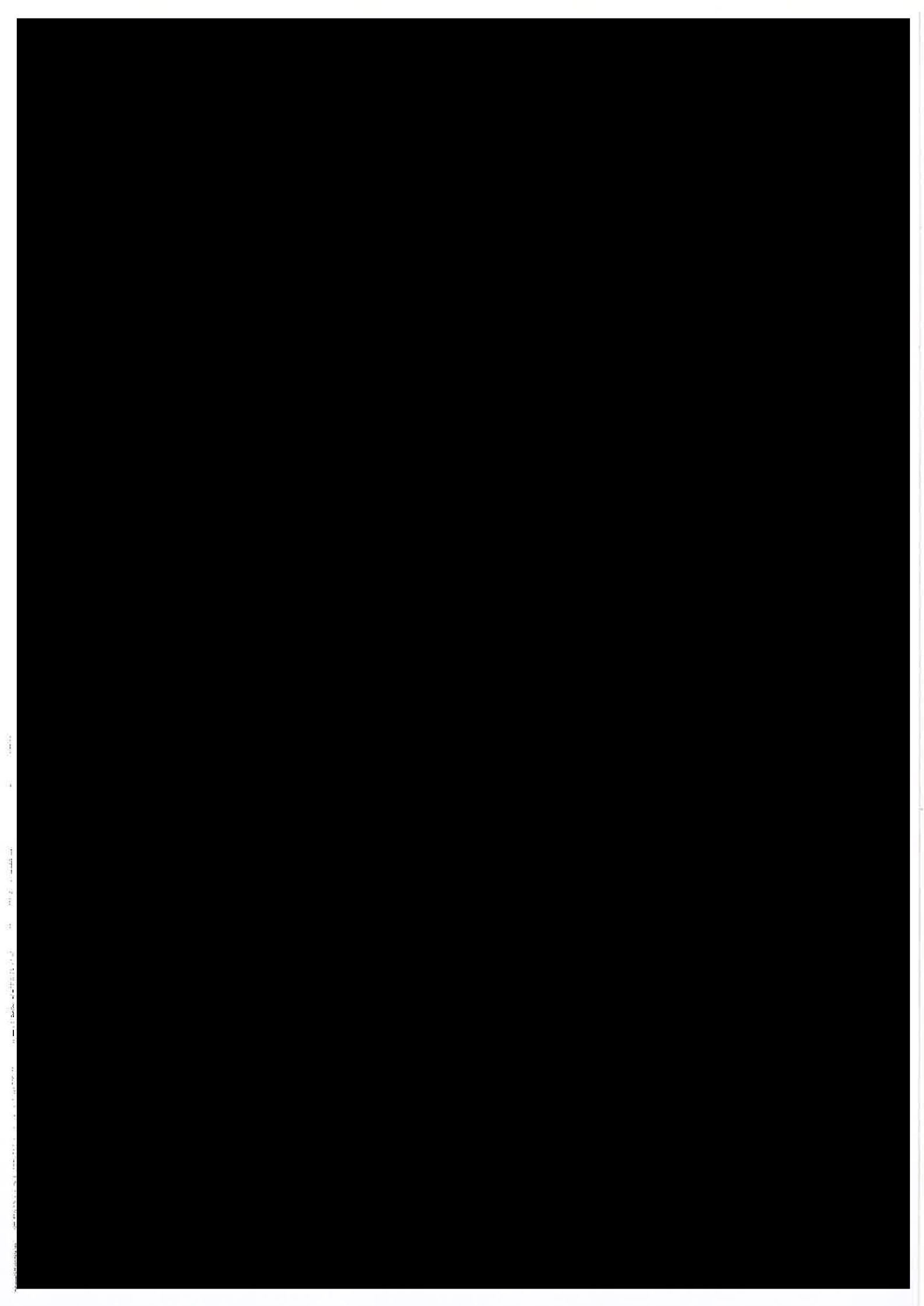
เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด รีฟ
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

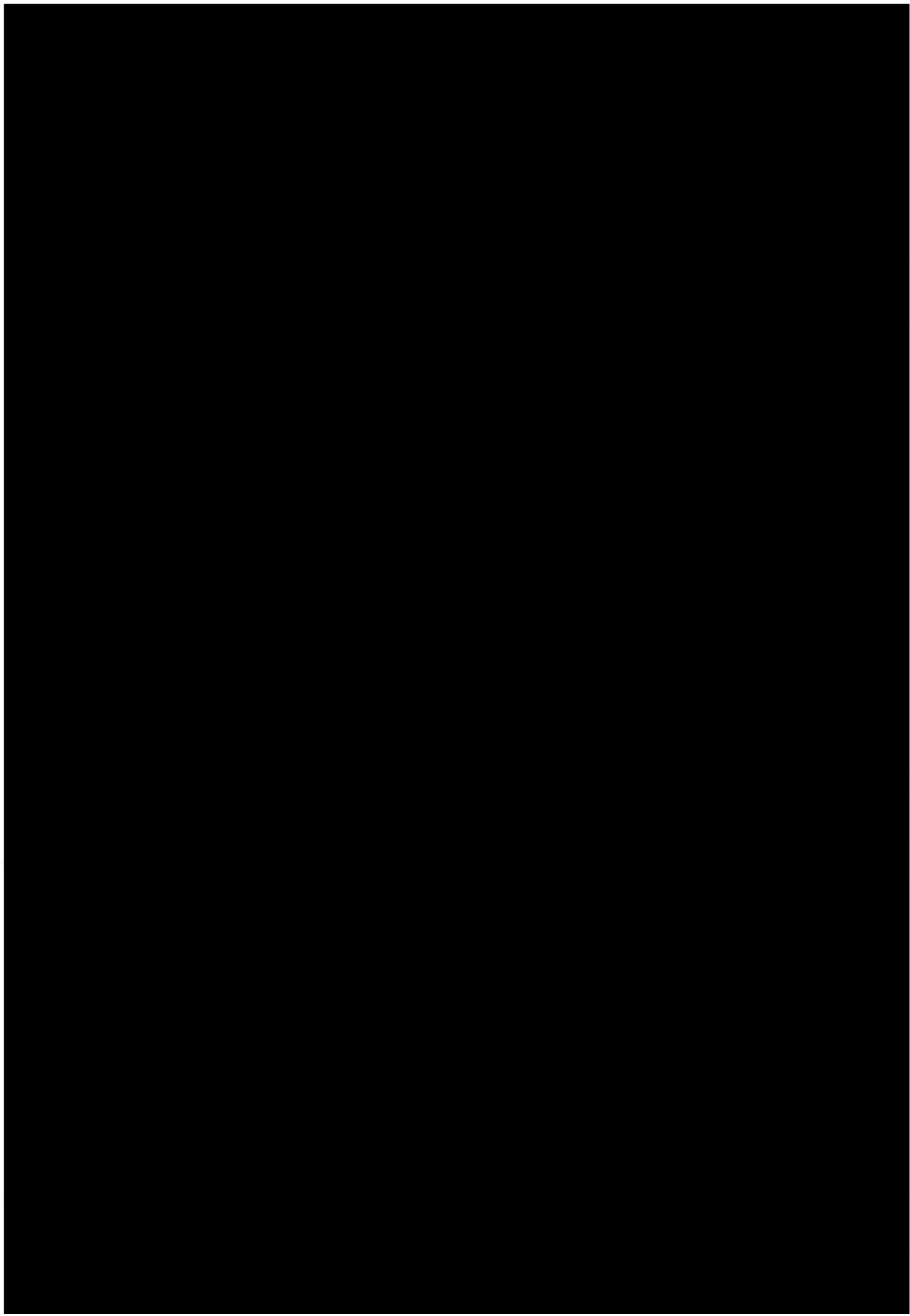
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รีฟ (ผู้มอบอำนาจ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยมี นางสาวนิธิมา หงษ์ยศ รองผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารภาคใต้ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

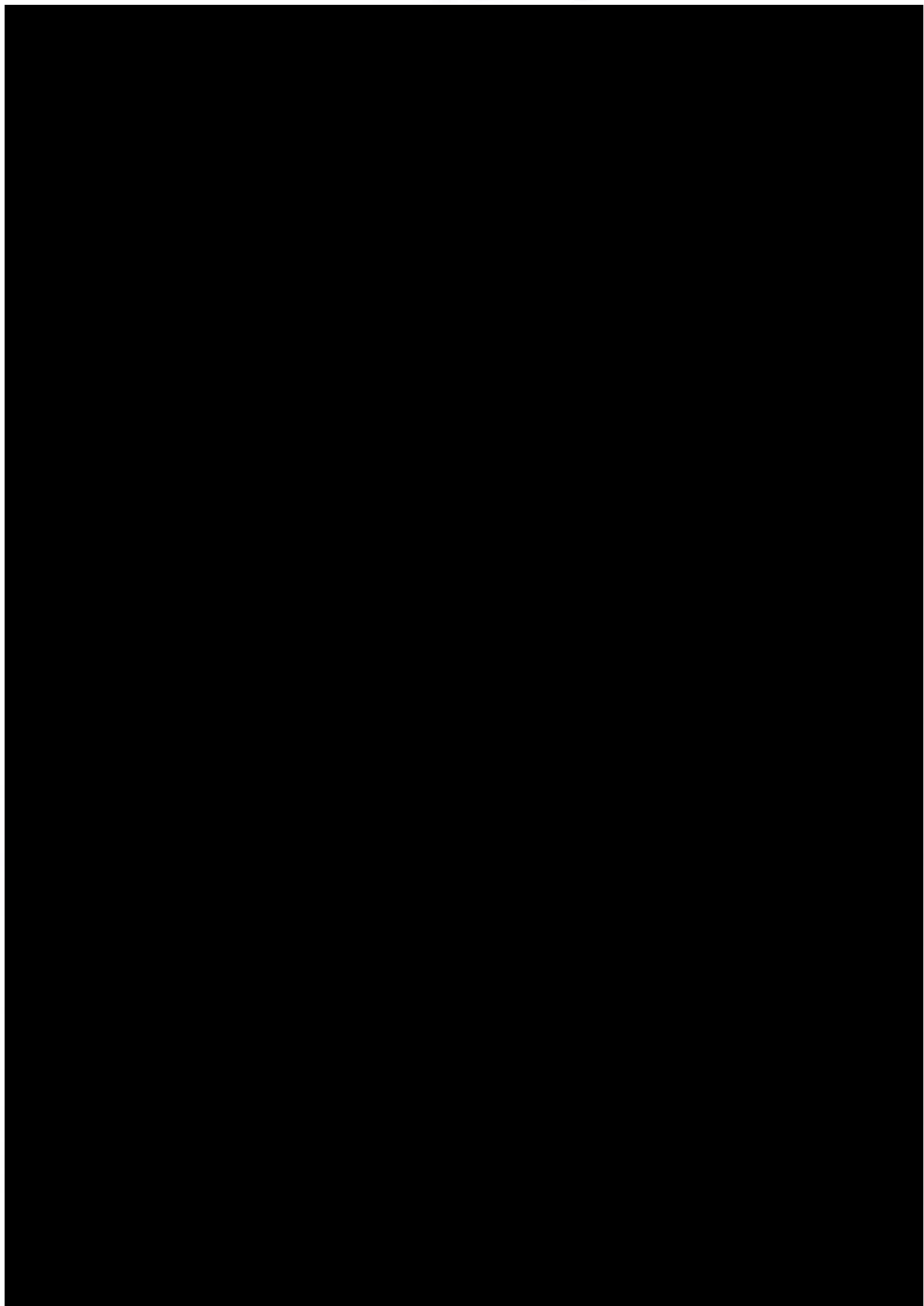
การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน











ที่ ภก. 024398



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายอัศรพล บุตรสุริย์

2. นายเสริญ ขวัญมณี/

3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นายชัยมงคล พลภักษ์อมรกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business

Transformation





ที่ ภก. 024398

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอตรวจทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 024398

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้แนบในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

เอสเอ็มอี ไทยแลนด์

Small Business



รายละเอียดวัตถุประสงค์



- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เช่า ใช้อ้างอิง สิทธิกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมี หลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย่น ฝ้าย ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครั่ง หนั่งสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจาก ส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียนและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย หัวสาก บั้ว หยา เล้ง เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำขอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้าไหมทอจากใยสังเคราะห์ ผ้าใยสังเคราะห์ เสื้อผ้าสำเร็จรูป เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงมือ เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเค้นกาแฟ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ บัญยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้นักอักษร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุดิบทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
(22) ทำการประมวลหรือขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อความงาม
(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประพินโฉม
(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑอาหาร
เวชสำอาง

- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
(29) การขายส่งเครื่องสำอาง
(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO
(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย
(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด
(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายการการประเมินผลระดับสิ่งแวดล้อม
(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล ปรึกษาวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบสารสนเทศ

และทางด้านเศรษฐศาสตร์



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม ดีซีพีเค)

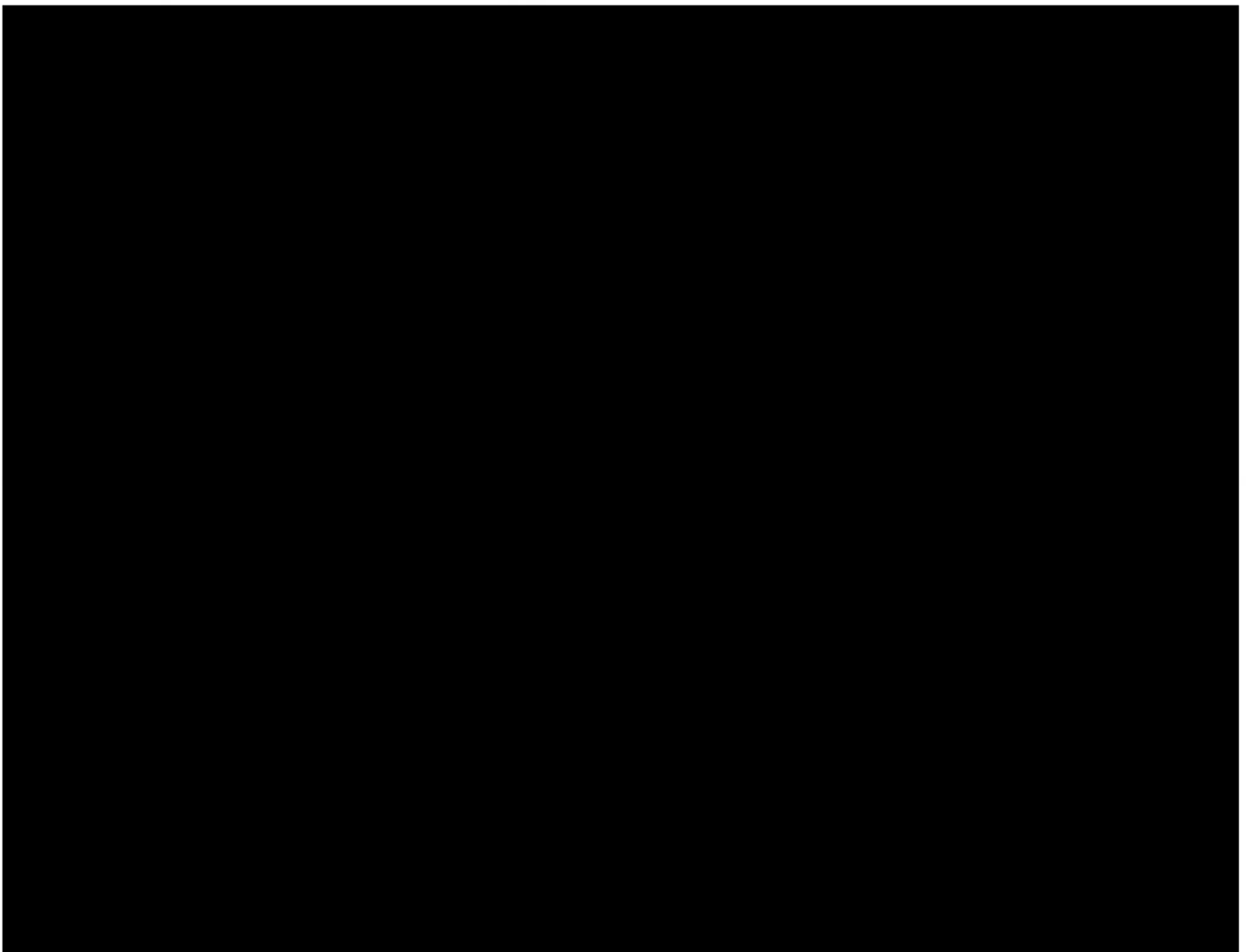
วันที่ 5 เดือนมกราคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม ดีซีพีเค) เลขที่ 99 หมู่ 2 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	6
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	10
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการมูลฝอย	11
กิจกรรมในโครงการ 5. พลังงานและไฟฟ้า	13
กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายอากาศ	15
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบรักษาการสื่อสาร	15
กิจกรรมในโครงการ 8. การจัดการสระว่ายน้ำ	16
กิจกรรมในโครงการ 9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	16
กิจกรรมในโครงการ 10. การจราจร	23
กิจกรรมในโครงการ 11. พื้นที่สีเขียวโครงการ	23
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	24
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	25
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	31
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	59
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	87
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	88
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	88
3.3 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	100
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	104
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	105
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	105
เอกสารแนบ	108

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	9
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่โครงการ	24
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	66
รูปภาพที่ 2.2 ท่อระบายน้ำ	66
รูปภาพที่ 2.3 แผนผังแสดงเส้นทางหนีภัย	66
รูปภาพที่ 2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	66
รูปภาพที่ 2.5 เบอร์โทรฉุกเฉิน	67
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายดับเครื่องยนต์	67
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว	67
รูปภาพที่ 2.8 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	68
รูปภาพที่ 2.9 รูปแบบอาคารโครงการ	68
รูปภาพที่ 2.10 บัตรจอดรถชั่วคราว	68
รูปภาพที่ 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	69
รูปภาพที่ 2.12 ระเบียบการพักอาศัย	69
รูปภาพที่ 2.13 ถังเก็บน้ำ	69
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	69
รูปภาพที่ 2.15 สุขภัณฑ์	70
รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย	70
รูปภาพที่ 2.17 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย	70
รูปภาพที่ 2.18 ห้องพักขยะรวม	71
รูปภาพที่ 2.19 ถังขยะภายในโครงการ	71
รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะแยกประเภท	71
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายการคัดแยกขยะ	72
รูปภาพที่ 2.22 ป้าย “ป้ายปิดประตูให้สนิท”	72
รูปภาพที่ 2.23 หม้อแปลงไฟฟ้า	72
รูปภาพที่ 2.24 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ	72
รูปภาพที่ 2.25 สติกเกอร์ติดรถ	73
รูปภาพที่ 2.26 ไม้กระดกทางเข้า-ออก	73
รูปภาพที่ 2.27 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออก	73
รูปภาพที่ 2.28 พื้นที่จอดรถ	73
รูปภาพที่ 2.29 ป้ายชื่อโครงการ	74
รูปภาพที่ 2.30 ทางเข้า-ออก โครงการ	74
รูปภาพที่ 2.31 ไฟส่องสว่างพื้นที่จอดรถ	74
รูปภาพที่ 2.32 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ หรือภายในโครงการ	75
รูปภาพที่ 2.33 ช่องระบายอากาศ เช่น ประตู หน้าต่าง	75
รูปภาพที่ 2.34 กล้อง CCTV	75
รูปภาพที่ 2.35 กิจกรรมที่เกี่ยวกับประเพณี เช่น วันลอยกระทง ฯลฯ	76
รูปภาพที่ 2.36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	76
รูปภาพที่ 2.37 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	77
รูปภาพที่ 2.38 จุดรวมพล	77

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.39 วิธีการใช้ถังดับเพลิง	77
รูปภาพที่ 2.40 บันไดหนีไฟ	77
รูปภาพที่ 2.41 สระว่ายน้ำโครงการ	78
รูปภาพที่ 2.42 รางระบายน้ำล้น	78
รูปภาพที่ 2.43 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	78
รูปภาพที่ 2.44 ป้ายบอกความลึก	78
รูปภาพที่ 2.45 ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า	78
รูปภาพที่ 2.46 จุดชำระล้างร่างกาย	78
รูปภาพที่ 2.47 ระเบียบการใช้สระ	79
รูปภาพที่ 2.48 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	79
รูปภาพที่ 2.49 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	79
รูปภาพที่ 2.50 การทำความสะอาดของแม่บ้าน	80
รูปภาพที่ 2.51 งานดูแลสวน	80
รูปภาพที่ 2.52 การขุดลอกตะกอน	80
รูปภาพที่ 2.53 การฉีดล้างทำความสะอาดถนนโครงการ	81
รูปภาพที่ 2.54 การตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	81
รูปภาพที่ 2.55 การล้างห้องพักขยะรวม/ถังขยะ	81
รูปภาพที่ 2.56 การทำความสะอาดหลอดไฟ	82
รูปภาพที่ 2.57 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้า	82
รูปภาพที่ 2.58 การตรวจสอบหรือซ่อมแซมปั๊มน้ำ เส้นท่อ ฯลฯ	82
รูปภาพที่ 2.59 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่อง GEN	83
รูปภาพที่ 2.60 การสูบน้ำตะกอน	83
รูปภาพที่ 2.61 การล้างถังเก็บน้ำ	83
รูปภาพที่ 2.62 การตรวจสอบระบบลิฟต์	84
รูปภาพที่ 2.63 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	84
รูปภาพที่ 2.64 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	84
รูปภาพที่ 2.65 การตรวจสอบกล้องวงจรปิด	85
รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดและดูแลระบบสระว่ายน้ำ	85
รูปภาพที่ 2.67 การซ่อมอพยพหนีไฟ	85
รูปภาพที่ 2.68 การฉีดพ่นแมลง	86
รูปภาพที่ 2.69 การล้างเครื่องปรับอากาศ	86
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	89
รูปภาพที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างอากาศ	89

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำเสียของอาคาร	7
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)	25
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	32
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	59
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	88
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ TSP, PM 10	90
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด	91
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	93
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	97
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	98
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	99

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีทีเค) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม, ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว, สภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, ทรัพยากรน้ำ) ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการขยะมูลฝอย, พลังงานและไฟฟ้า, การจราจร, การระบายอากาศ) ด้านคุณภาพชีวิต (ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต, การสาธารณสุข, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสระบายน้ำ, สุนทรียภาพ, การบดบังทิศทางลมและแสงแดด) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568

1. ทรัพยากรทางกายภาพ

1.1 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม

- (1) โครงการมีการปลูกไม้ดิน ไม้ประดับ รวมทั้งไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งรั้ว กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง
- (2) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่สามารถหน่วงน้ำภายในเส้นท่อได้
- (3) ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้บริเวณหน้าลิฟต์ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้
- (2) โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงาน
- (3) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งมีการจัดเตรียมแผนสำหรับปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัยในโครงการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยติดตามข่าวสารเกี่ยวกับเหตุการณ์ภัยพิบัติต่างๆ เพื่อสามารถป้องกันได้ทันเหตุการณ์
- (5) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ล่าสุด ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2568

1.3 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น
- (2) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีไม้กั้น บริเวณก่อนเข้าโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- (4) พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนภายในโครงการ หากเกิดความสกปรกหรือมีฝุ่น จะดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดทันที

1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- (2) พบโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) พบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ

- (4) พบโครงการเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง ทั้งนี้โครงการยังจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยไว้ให้ผู้พักอาศัย

1.5 ทรัพยากรน้ำ

- (1) โครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ
- (2) พบน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีการบำบัดให้ผ่านมาตรฐานที่กำหนดก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่สามารถหน่วงน้ำภายในเส้นท่อได้

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม
- (4) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพ
- (5) โครงการมอบหมายให้แผนกเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- (1) พบโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตามที่กำหนด เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
- (2) พบน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีการบำบัดให้ผ่านมาตรฐานที่กำหนดก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- (3) พบโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ภายในโครงการ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน
- (4) พบโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ภายในโครงการ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน
- (5) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) พบโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอน และจะมีการสูบน้ำตามความเหมาะสม โดยบริษัทเอกชน
- (8) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้

3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่สามารถหน่วงน้ำภายในเส้นท่อได้
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.4 การจัดการมูลฝอย

- (1) พบโครงการจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการอยู่บริเวณส่วนตึกหน้าของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับขยะภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ
- (2) พบโครงการจัดให้มีถังขยะติดเชื้อ และถังขยะอันตรายไว้ภายในโครงการตามที่กำหนด
- (3) พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงถัง โดยแยกประเภท ติดไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้น และติดป้ายประเภทขยะไว้ที่ถังขยะบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน ก่อนจะมีการเก็บขน
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

3.5 พลังงานและไฟฟ้า

- (1) พบโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานที่กำหนด
- (2) พบโครงการมีการติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร
- (3) พบโครงการมีการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า
- (4) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ในสถานที่ ที่สะดวกต่อการตรวจสอบและซ่อมบำรุง และมีการตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่เป็นנדเป็นผู้ดูแลการเปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลาง
- (6) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าสองส่วและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) พบทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากเกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (9) ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน

3.6 การจราจร

- (1) โครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ โดยให้ใช้การหมุนเวียนพื้นที่จอด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก
- (2) พบโครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้กับผู้พักอาศัย เพื่อใช้สำหรับนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ
- (3) พบโครงการจัดทำบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้จะไม่มีการอนุญาตให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการ
- (4) พบโครงการจัดให้มีไม้กระดกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่านจำนวนน้อย ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีไม้กั้น บริเวณก่อนเข้าโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- (7) พบทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มี 2 ทิศทางการเดินรถเข้า-ออก เพื่อการจราจรที่สะดวกและคล่องตัว และจัดให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินบริเวณถนน และภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (8) พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณทาง เข้า - ออก และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ
- (9) พบโครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และมีการตีเส้นสำหรับจอดรถชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร
- (10) พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร และอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมงตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) พบโครงการมีการตีเส้นขาวแดงไว้บริเวณพื้นที่ห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง
- (12) พบโครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการไว้บริเวณทางเข้าโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจนและมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า - ออก บริเวณพื้นถนนและภายในโครงการ

3.7 การระบายอากาศ

- (1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (2) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น
- (4) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต

- (1) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง
- (2) พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาทำการเก็บมูลฝอย
- (3) พบโครงการมีการว่าจ้างให้มีการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลูกเป็นประจำทุกเดือน
- (4) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีไม้กั้น บริเวณก่อนเข้าโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- (5) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (6) พบโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
- (8) โครงการจะพิจารณารับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่น แล้วแต่ความเหมาะสม
- (9) พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร และอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมงตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (10) พบโครงการติดตั้งระบบกล้อง CCTV โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร
- (11) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดตาม ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ
- (12) โครงการจัดให้มีระเบียบพักอาศัยไว้ภายในโครงการ
- (13) พบโครงการจัดให้ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อโครงการ
- (14) โครงการจัดให้มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมประเพณี และจัดเทศกาลตามความเหมาะสมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ร่วมกิจกรรม

4.2 สาธารณะสุข

- (1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (2) โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของถนนและที่จอดรถหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที

- (4) พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในบริเวณโครงการ
- (5) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้รอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
- (7) ห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน
- (8) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (9) พบโครงการมีการติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์”ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (10) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้รอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่นาดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (12) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
- (13) พบระเบียบของโครงการมีความแข็งแรงทนทาน สามารถรองรับน้ำหนักได้อย่างเพียงพอ
- (14) พบปัจจุบันไม่มีการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 แล้ว แต่ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ความเรียบร้อย และประสานงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด
- (2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ล่าสุด ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2568
- (4) พบโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ภายในโครงการ
- (5) พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร และอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) พบโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด
- (7) โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้บริเวณหน้าลิฟต์ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้
- (8) ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- (9) โครงการมีคู่มือสำหรับปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ
- (10) พบโครงการติดตั้งระบบกล้อง CCTV โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร
- (11) พบโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล
- (12) พบโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรง

4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) พบโครงการมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม
- (2) พบสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ
- (3) สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มีน้ำเต็ม แข็งแรงดี
- (4) พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม

- (5) สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
- (6) พบโครงการมีป้ายบอกความลึกและเลระดับบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน
- (7) พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
- (8) พบโครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- (9) พบโครงการมีจุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
- (10) หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล
- (11) พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ
- (12) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร
- (13) ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ

4.5 สุขทรีวิทยา

- (1) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- (3) ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) พบถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ อยู่ภายในห้องปั้มน้ำ เพื่อความสวยงามลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมา

4.6 การบดบังทัศนทาลม และแสงแดด

- (1) ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางการตั้งแต่ละยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ
- (2) โครงการมีการออกแบบการวางตัวอาคารตามที่กำหนดไว้ตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว, สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ, การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการขยะมูลฝอย, การจราจร, การสาธารณสุข, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสระว่ายน้ำ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน
- (2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ล่าสุด ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2568

2.2 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีการตรวจคุณภาพอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.3 การใช้น้ำ

- (1) พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) พบโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
- (3) พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- (1) โครงการมีการจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลกะทู้และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- (2) พบโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด มีพารามิเตอร์ ได้แก่ BOD และ TSS ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
- (3) โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบบำบัด มีพารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซีลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

2.6 การจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

2.7 การจราจร

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจร และการจอดรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบป้าย/เครื่องหมายจราจร หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

2.8 การสาธารณสุข

- (1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (2) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลวกเป็นประจำทุกเดือน
- (3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอด

2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.10 การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนร่วมกับสารอื่นเป็นประจำทุกวัน
- (2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไขมันยูริค, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที
- (5) โครงการมีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ การชำรุด ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที
- (6) พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

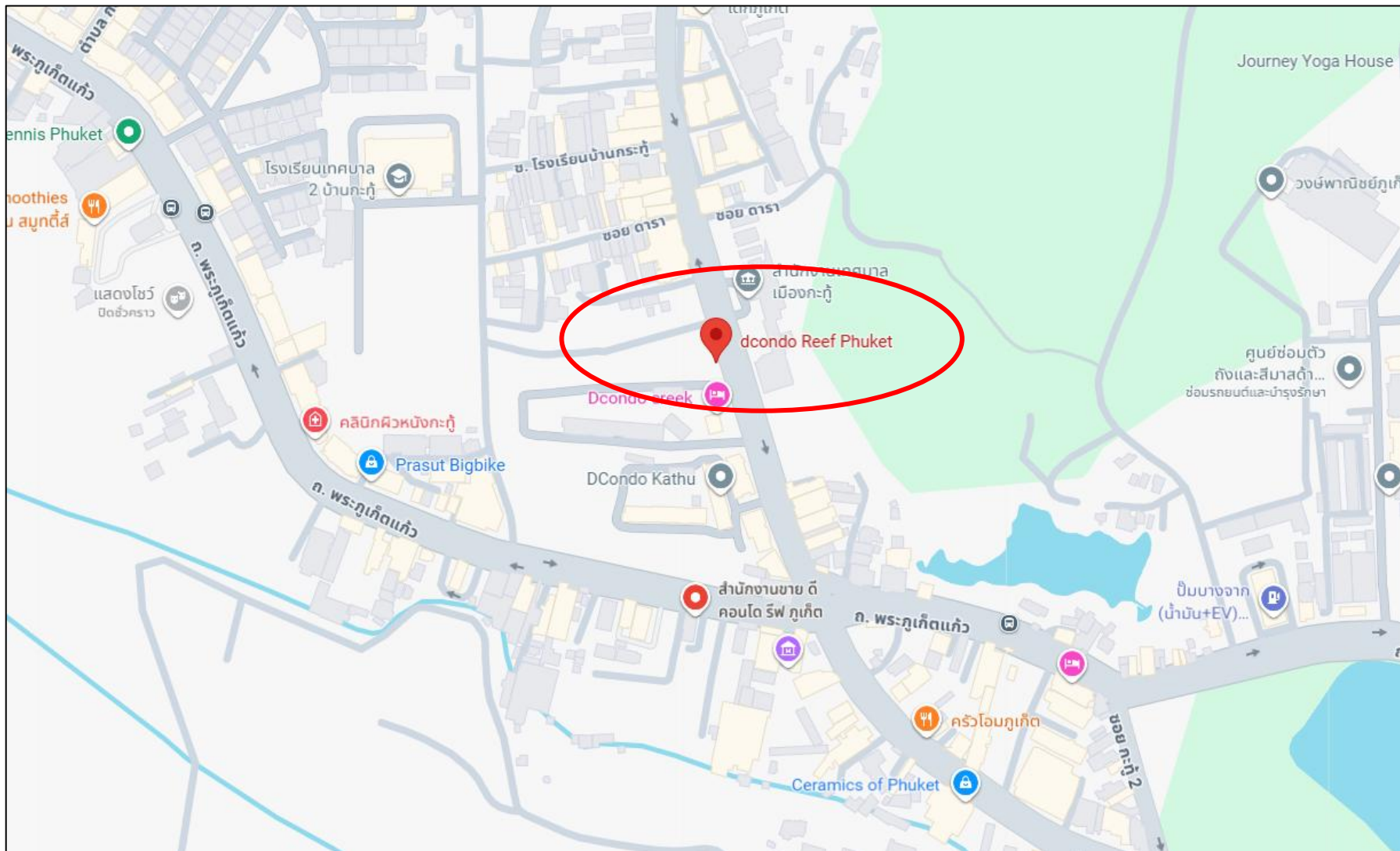
1. ชื่อโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 99 หมู่ 2 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระนครเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2566
7. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 8 อาคาร ดังนี้ อาคาร A อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 236 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า 2 ห้องชุด (ร้านค้า), อาคาร B อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 235 ห้องชุด, อาคาร C อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 235 ห้องชุด, อาคารคลับเฮาส์ คสล. ชั้นเดียว, อาคาร M&E อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 708 ห้องชุด (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 706 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า 2 ห้องชุด) โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน ปัจจุบันเป็นบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 7 หลัง และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง
ทิศใต้	ติดกับ	ดี คอนโด ครีก
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนวิชิตสงคราม กว้าง 19 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนกว้าง 12 เมตร



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

1.1 ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้งสิ้น 460.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 43.17 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

1.2 แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีเตอร์น้ำ ขนาด 3 นิ้ว แนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาแล้วสูบเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังต่อไปนี้

- **อาคาร A** ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำ WT-A1 ปริมาตร 75 ลูกบาศก์เมตร และ WT-A2 ปริมาตร 91 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Booster Set) จำนวน 2 เครื่อง เพื่อนำน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ปริมาตรถังละ 10 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A โดยชั้นที่ 4-8 จะใช้เครื่องสูบน้ำ และชั้นที่ 1-3 อาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)
- **อาคาร B** ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำ WT-B1 ปริมาตร 78.50 ลูกบาศก์เมตร และ WT-B2 ปริมาตร 78.50 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Booster Set) จำนวน 2 เครื่อง เพื่อนำน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ปริมาตรถังละ 10 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร B โดยชั้นที่ 4-8 จะใช้เครื่องสูบน้ำ และชั้นที่ 1-3 อาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)
- **อาคาร C** ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำ WT-C1 ปริมาตร 70.50 ลูกบาศก์เมตร และ WT-C2 ปริมาตร 87.30 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Booster Set) จำนวน 2 เครื่อง เพื่อนำน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ปริมาตรถังละ 10 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร C โดยชั้นที่ 4-8 จะใช้เครื่องสูบน้ำ และชั้นที่ 1-3 อาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)

รวมปริมาตรการกักเก็บน้ำใต้ดินทั้งโครงการมีปริมาตรเท่ากับ 601.80 ลูกบาศก์เมตร

นอกจากนี้ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยจัดให้มีหัวรับน้ำจากรถบรรทุก ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้ากักเก็บยังถังเก็บน้ำดิบใต้ดินบริเวณด้านหน้าอาคาร A ปริมาตร 103.70 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากถังเก็บน้ำดิบจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ และฆ่าเชื้อโรค จากนั้นจะส่งไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาแต่ละอาคาร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

1.3 การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำและฆ่าเชื้อโรค ก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

- บั๊มจ่ายสารเคมีฆ่าเชื้อโรค (Pre-Chemical Feed Pump)
- ถังกรองทราย (Sand Filters Tank) แยกตะกอนและความขุ่นในน้ำ โดยใช้สารกรองทราย (Sand) และกรวด (Gravel) ตั้งแต่ขนาดเล็กถึงขนาดใหญ่
- ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filters Tank) เพื่อกรองตะกอน กลิ่น สี

- ปั๊มจ่ายสารเคมีฆ่าเชื้อโรค (Post-Chemical Feed Pump)

1.4 การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 6 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 12 ถัง ดังนั้น ปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 601.80 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 460.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทุกถังจะมีการเปิดช่อง ขนาด 0.8×0.8 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโวนุดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น อาจใช้เชือกผูกที่เอวของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึงไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงเชือกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจและเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 456.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากการระเหยของส่วนสระว่ายน้ำ รายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

อาคาร	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	ถังดักไขมัน (ลบ.ม.)	ถังบำบัดน้ำเสีย (ชุด)
อาคาร A			156.48	9.60	WWTP-A ขนาด 160 ลบ.ม.
ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม. (214 ห้อง)	128.40	128.40			
ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม. (22 ห้อง)	22.00	22.00			
ร้านค้า	1.95	1.95			
ห้องพักขยะรวม	0.14	0.14			
รวม	152.49	152.49			
อาคารคลับเฮ้าส์					
พนักงาน	0.75	0.75			
ห้องออกกำลังกาย	2.19	2.19			
Coo-working Space	1.05	1.05			
รวม	3.99	3.99	149.80	9.60	WWTP-B ขนาด 150 ลบ.ม.
อาคาร B					
ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม. (213 ห้อง)	127.80	127.80			
ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม. (22 ห้อง)	22.00	22.00			
รวม	149.80	149.80	150.60	9.60	WWTP-C ขนาด 155 ลบ.ม.
อาคาร C					
ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	126.60	126.60			
ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม.	24.00	24.00			
รวม	150.60	150.60			
สระว่ายน้ำ	3.56	-			
รวมปริมาณน้ำ	460.44	456.88	456.88	-	3

2.2 ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเอเอสธรรมดา (Conventional Activated Sludge) ภายในโครงการ จำนวน 3 ชุด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

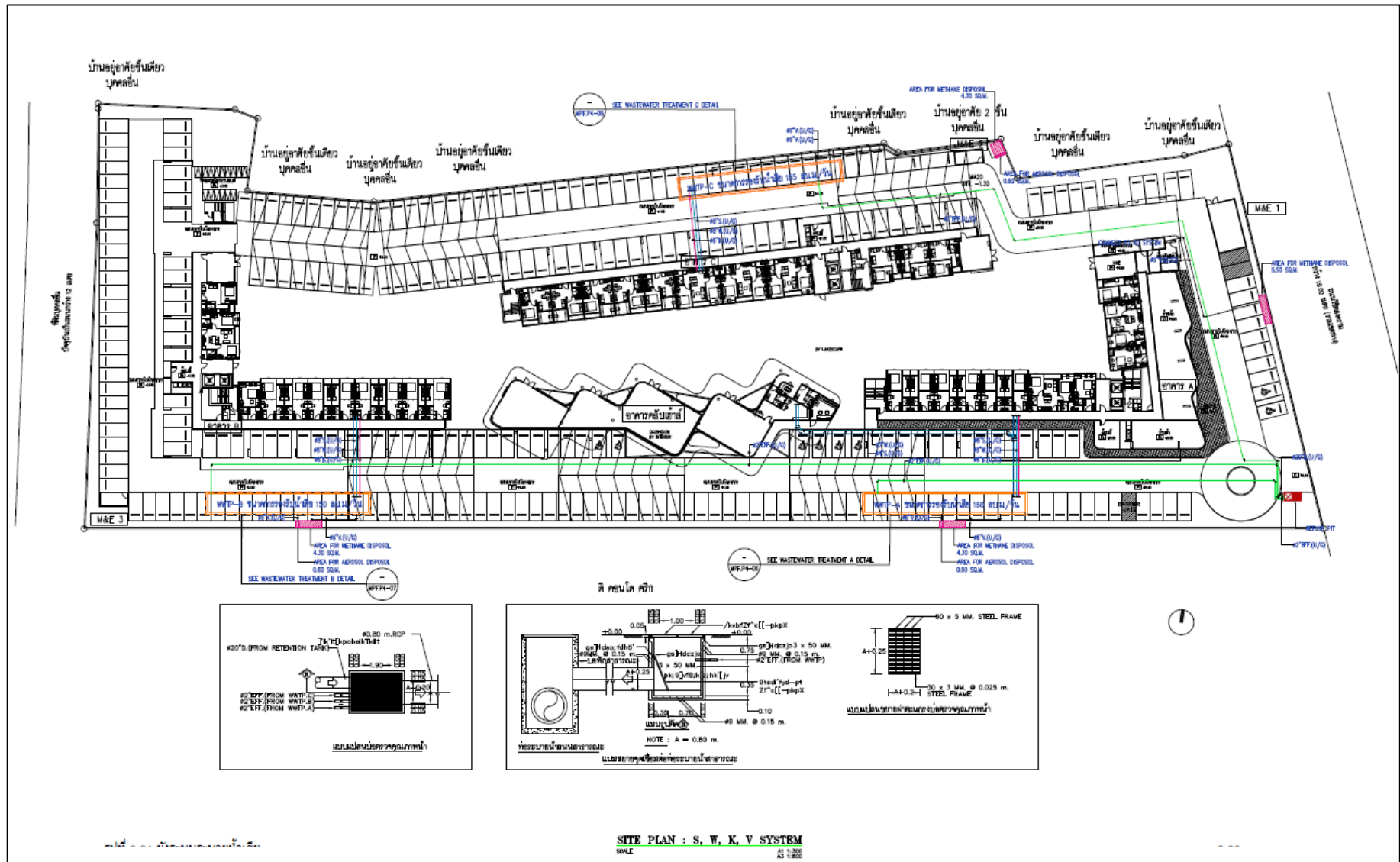
- **ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-A (Grease Trap & Separation & Activated Sludge)** รองรับน้ำเสียจากอาคาร A มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 156.48 ลูกบาศก์เมตร ถังบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{ห้า} 307.48 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- **ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-B (Grease Trap & Separation & Activated Sludge)** รองรับน้ำเสียจากอาคาร B มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 149.80 ลูกบาศก์เมตร ถังบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{ห้า} 305.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- **ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-C (Grease Trap & Separation & Activated Sludge)** รองรับน้ำเสียจากอาคาร C มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 150.60 ลูกบาศก์เมตร ถังบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{ห้า} 305.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) เป็นโครงการประกอบกิจการการประเภอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 708 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{๑๐๕} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 456.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๑๐๕} 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว (แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ แสดงดังรูปภาพที่ 1.3)

2.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ WWTP-A, WWTP-B และ WWT-C ได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 35.62 วัน 37.84 วัน และ 36.63 วัน ตามลำดับ ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะขอประสานงานให้รถสูบน้ำของเทศบาลเมืองกะทู้มาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมัน โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล



รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ

2.4 วิธีการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)

วิธีการจัดการละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

- **การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)** ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังปรับสภาพสมดุล และถังเติมอากาศ โครงการจะจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียดังกล่าวส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที
 - กำหนดให้ปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ
 - กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาเก็บกักในดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้นในพื้นที่ 1
- **การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄)** ที่เกิดในถังดักไขมัน และถังแยกกากตะกอน เลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และโครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยให้ระบบกำจัดมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการนำออกซิเจนมาช่วยในการกำจัดก๊าซมีเทน ทั้งนี้ โครงการใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดกลิ่น และต้องมีระยะเวลาเก็บกักจริง อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดน้ำกลิ่นโดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับความลึก 1.0 เมตร

2.5 การนำน้ำเสียที่ผ่านบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 456.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มีค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 17.30 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 548.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิกรัม/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูแล้ง ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 109.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น น้ำส่วนที่เหลือ 347.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิจิตรสงคราม ก่อนเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ เทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงดินตามบริเวณแนวสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่ัก

น้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม เป็นพื้นที่ที่มีอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำถน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.377 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 677.11 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วยน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 700 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำฝนจากบ่อหน่วยน้ำจะผ่านบ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิจิตรสงครามบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อดักน้ำและบ่อหน่วยน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

4. การจัดการมูลฝอย

4.1 ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้พักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียด ดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	1	กิโลกรัม/คน/วัน
-----------------------	---	-----------------

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 2,274 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.274 ตัน/วัน

4.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล และห้องนํ้ารวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งเมื่อบ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A

สำหรับการจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ จะเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

ส่วนขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงจะเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น โดยในขณะปฏิบัติงานกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท

ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกต้อง โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังจากห้องพักขยะประจำชั้น และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่กองพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนขยะจากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

4.3 ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นได้ และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 2,274 \\ &= 1,477.65 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 2,274 \\ &= 477.54 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.14 \times 2,274 \\ &= 318.36 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 2,274 \\ &= 0.45 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 15.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.70 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7.70 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.20 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7.20 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.89 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.89 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

4.4 ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ความสามารถในการรองรับขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอินทรีย์ของโครงการ

$$\begin{aligned} &= 15 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 4.93 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ &= 15/4.93 \\ &= 3 \quad \text{วัน} \end{aligned}$$

ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	7.70	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	2.39	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	7.70/2.39	
	=	3	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะทั่วไปของโครงการ

	=	7.20	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	2.12	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	7.20/2.12	
	=	3	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอันตรายของโครงการ

	=	3.89	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.0030	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	3.89/0.0030	
	=	1,296	วัน

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 3 วัน และ 1,296 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-A ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

5. พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ ดังนี้

5.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,000 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่ภายนอกอาคาร มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- หม้อแปลงไฟฟ้า TR-A ขนาด 1,250 kVA มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ใกล้กับอาคาร A โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00 เมตร และห่างจากอาคาร A 6.37 เมตร
- หม้อแปลงไฟฟ้า TR-B ขนาด 1,000 kVA มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ใกล้กับอาคาร B โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00 เมตร และห่างจากอาคาร B 7.12 เมตร
- หม้อแปลงไฟฟ้า TR-C ขนาด 1,000 kVA มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ใกล้กับอาคาร C โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.12 เมตร และห่างจากอาคาร C 5.98 เมตร

อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้า ด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

5.2 ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 2,000 A ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมพละทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นมั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงสูง

5.3 การประมาณการค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A จำนวนโหลดไฟฟ้าทั้งหมด เท่ากับ 244,962.48 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อเดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการ คิดเป็น 1,102,331.16 บาท/เดือน
- อาคาร B จำนวนโหลดไฟฟ้าทั้งหมด เท่ากับ 224,881.73 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อเดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการ คิดเป็น 1,011,967.80 บาท/เดือน
- อาคาร C จำนวนโหลดไฟฟ้าทั้งหมด เท่ากับ 26,085.75 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อเดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการ คิดเป็น 1,017,385.86 บาท/เดือน

5.4 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นที่หรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(8) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,998.23 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,997.60 ตารางเมตร อาคาร C มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,938.88 ตารางเมตร อาคารคลับเฮาส์ มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 689 ตารางเมตร อาคาร M&E 1 มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 43.50 ตารางเมตร และอาคาร M&E 2 มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 12 ตารางเมตร และอาคาร M&E 3 มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 12 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่าประเภทและขนาดอาคาร A, B และ C เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2563 อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

6. การระบายอากาศ

6.1 ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคาร การทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร A เท่ากับ 366 ตันความเย็น อาคาร B เท่ากับ 350 ตันความเย็น และอาคาร C เท่ากับ 362 ตันความเย็น

6.2 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ
 - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
 - บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น
- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อน เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ
 - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงพื้นที่พักคอย ห้องชุดเพื่อการค้า และห้องนอนแต่ละห้องชุด
 - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศภายนอกโครงการตรงบริเวณห้องพักขยะมูลฝอย ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องครัวและห้องน้ำแต่ละชุด
 - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย
- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับอากาศภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องชุด มีอัตราการระบายอากาศ 3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องพักขยะประจำชั้น และห้องไฟฟ้า มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องครัวในห้องชุด มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

7. ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวนทั้งสิ้น 139 จุด โดยติดตั้งภายนอกอาคาร จำนวน 22 จุด ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถ และภายในอาคาร จำนวน 117 จุด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้

อาคาร A ติดตั้ง จำนวน 41 จุด

- ชั้นที่ 1 ติดตั้ง จำนวน 6 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้ง ชั้นละ 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์

อาคาร B ติดตั้ง จำนวน 41 จุด

- ชั้นที่ 1 ติดตั้ง จำนวน 6 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้ง ชั้นละ 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์

อาคาร C ติดตั้ง จำนวน 35 จุด

- ชั้นที่ 1 ติดตั้ง จำนวน 7 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้ง ชั้นละ 4 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

8. การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร C มีพื้นที่ 355.88 ตารางเมตร ปริมาตร 320 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) โดยสระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมียรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกีเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีท่อเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2-8.4
- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (combined chlorine)	0.5-1.0 ล้านในล้านส่วน
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80-100 ส่วนในล้านส่วน
- ความกระด้าง (Calcium hardness)	250-600 ส่วนในล้านส่วน
- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
- คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน
- แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- ไนเตรท (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น

(Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง

ปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ละฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน
- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้

- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในส้วมว่ายน้ำ
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วมว่ายน้ำ
- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ
- ห้ามทำส้วมว่ายน้ำสกปรก
- จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่ส้วมว่ายน้ำสามารถรองรับได้
- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการใช้ที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส้วมว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

- มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ
- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย

- ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

- ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้ามาสู่บ่อบำบัด

- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมียุทธวิธีบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

- รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

- ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

- มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

- รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

- กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่าย ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงย่นำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ
ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลาย
ลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่
ใกล้เคียงที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความ
ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ
สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

9. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

9.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

- **แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการ
ทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่ม
สัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะ
ขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผง
ควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่ภายในห้องควบคุมของ
อาคารคลับเฮ้าส์
- **แผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator Panel : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดง
สัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุมของอาคารคลับเฮ้าส์
- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุ
เพลิงไหม้ด้วยบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มีอกด (Push) และมีมือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มี
กุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ
เพลิงไหม้แบบใช้มือได้ตามจุดต่างๆ ของอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

อาคาร A ติดตั้งจำนวน 16 จุด (ชั้นละ 2 จุด) บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ

อาคาร B ติดตั้งจำนวน 16 จุด (ชั้นละ 2 จุด) บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ

อาคาร C ติดตั้งจำนวน 16 จุด (ชั้นละ 2 จุด) บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง โดยมี
หลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่ง
สัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์
แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric เหมาะสมสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันใน
ระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่มาก Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อ
มีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง
Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจร

ตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องแม่บ้าน ห้อง M&E ห้องพักขยะรวม โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบคงที่ (Fixed Temperature Heat Detector : H)** อุปกรณ์จับความร้อน แบบตรวจจับความร้อนอุณหภูมิคงที่ 20 องศาฟาเรนไฮต์ ลักษณะการทำงาน คือ เมื่ออากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเกิดถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมาก จนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้น และไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ไปดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องครัวของห้องชุด
- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Electronic Heat Detector Rate-of-Rise : R)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียสใน 1 นาที ส่วนลักษณะการทำงาน คือ เมื่ออากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเกิดถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมาก จนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้น และไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร

9.2 ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2¹/₂ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2¹/₂ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร A B และ C ชั้นละ 2 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ
- การติดตั้งชุดดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานสะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยตำแหน่งการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยโครงการติดตั้งชั้นละ 2 จุด ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังยังชุดตู้ดับเพลิงแต่ละอาคาร
- ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ท่อเย็น จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นระบบท่อแห่งรับน้ำจากรถดับเพลิง

9.3 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจน ในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง พร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องงานระบบไฟฟ้า หน้าบันไดหลัก โถงบันได หน้าบันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน เป็นต้น

- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้ โคมไฟทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินของทุกชั้นครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ

9.4 ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร

9.5 บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A

- บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-A1) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.29 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.178 เมตร และลูกนอน 0.26 เมตร
- บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-A2) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.178 เมตร และลูกนอน 0.26 เมตร

อาคาร B

- บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-A1) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.29 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.178 เมตร และลูกนอน 0.26 เมตร
- บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-A2) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.178 เมตร และลูกนอน 0.26 เมตร

อาคาร C

- บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-C1) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.178 เมตร และลูกนอน 0.26 เมตร
- บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-C2) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.178 เมตร และลูกนอน 0.26 เมตร
- ประตูหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยกชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก สูง 1.00 เมตร พร้อมติดตั้งใช้คีย์การ์ดในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 1.00 เมตร สูง 2.05 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน

9.6 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้น 1 ของอาคาร

- ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ขนาด 25x3 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาอาคาร ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด
- สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 1x70 ตารางมิลลิเมตร ฝังลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม
- สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีขนาด 1 นิ้ว ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินเข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

9.7 แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องชุดพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 จุด ได้แก่

- จุดรวมพลอาคาร A มีพื้นที่ 191 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวอาคาร A
- จุดรวมพลอาคาร B มีพื้นที่ 188 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวอาคาร B
- จุดรวมพลอาคาร C มีพื้นที่ 191 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวอาคาร C

พื้นที่จุดรวมพลของโครงการรวมทั้งสิ้น 570 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว) ของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 3.99 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,274 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่ายสำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกนอกพื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่สิ่งกีดขวางกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึงและเหมาะสมในการจัดการ

10. การจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนวิจิตรสงคราม สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้างตั้งแต่ 4.50-6.00 เมตร ออกแบบให้รถวิ่งแบบทิศทางเดียว และสองทิศทางมีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 73 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร A จำนวน 14 คัน ที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร B จำนวน 30 คัน และที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร C จำนวน 29 คัน และเป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 210 คัน รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 283 คัน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 15 คัน

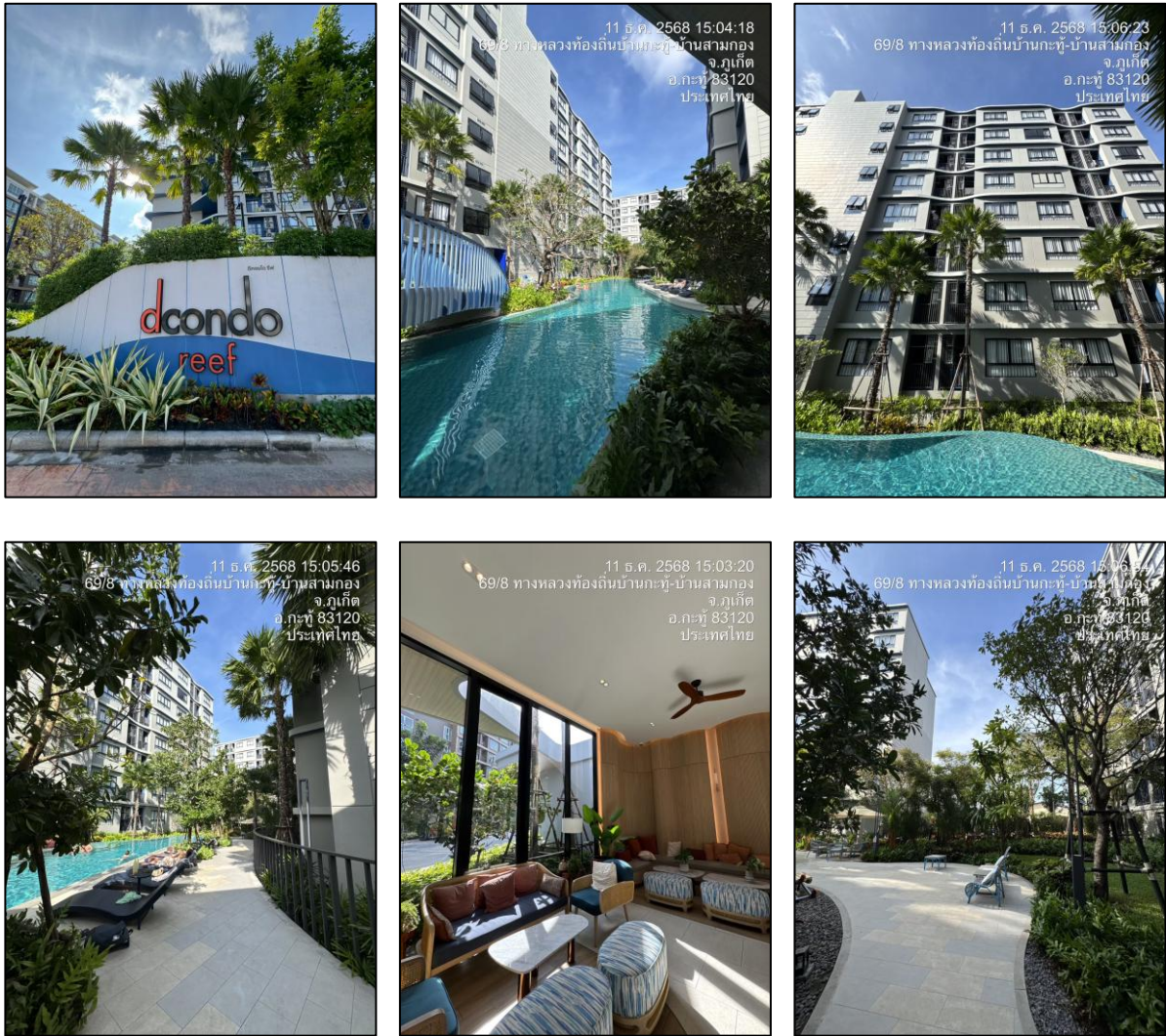
ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และที่จอดรถยนต์แบบขนานกับเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร

สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน โดยมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

11. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 2,283.50 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.00 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 2,274 คน) โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้น จะปลูกไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด จำนวน 163 ต้น ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นปับ ต้นจามจุรี และต้นชงโค มีพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด 1,103.26 ตารางเมตร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ หล้ามาเลเซีย ต้นไทรใบกลม ต้นยี่โถ ต้นเหลืองศรีบุรินทร์ และต้นเฟิร์นบอสตัน ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่ที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร โครงการไม่ได้นำมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2566 ตาม หนังสือที่ ทส.1009.5/1554 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง ธันวาคม กำหนดส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อ - บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ - ถังกรองทรายและถังกรองคาร์บอน	- สภาพการใช้งาน - การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ - สภาพการใช้งาน - ตรวจบันทึกการล้างสารกรอง	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ - การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย • บีโอดี • สารแขวนลอย - การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย • ความเป็นกรดด่าง • บีโอดี • ปริมาณสารแขวนลอย • ซัลไฟด์ • ปริมาณสารที่ละลายได้	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัด • วิธี Azide Modification • วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด • pH meter • วิธี Azide Modification • วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) • วิธี Titrate • วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103	- แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองกะทู้ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
		ทั้งหมด • ปริมาณตะกอนหนัก • น้ำมันและไขมัน • ทีเคเอ็น • โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- 105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง • วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) • วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย • วิธี Kjeldahl • วิธี Multiple-tube fermentation technique		
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - เครื่องสูบน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ - อัตราการสูบ - ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสตนลیری จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสตนลیری จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสตนลیری จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทำความสะอาด - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
11. สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางในโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimeter method - วิธี DPD colorimeter method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอด	- บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางในโครงการ	- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโร ค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอด	- วิ ธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิ ธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิ ธี Titration Method - วิ ธี EDTA Titrimetric Method - วิ ธี Turbidimetric Method - วิ ธี Argentometric Method - วิ ธี Titrimetric Method - วิ ธี Cadmium Reduction Method - วิ ธี Multiple Tube Fermentation Technique - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
		ระยะเวลาดำเนินการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ระบบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดิน	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างหากไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,283.50 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร 700 ลูกบาศก์เมตร (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีการปลูกไม้ดิน ไม้ประดับ รวมทั้งไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งรั้ว กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่สามารถหน่วงน้ำภายในเส้นท่อได้ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็น ผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบาย น้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	- - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.8 รั้วรอบพื้นที่โครงการ รูปภาพที่ 2.2 ท่อระบายน้ำ รูปภาพที่ 2.52 การขุดลอก ตะกอน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั้งที่ (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วยหรือหากจังหวัดมีการฝึกการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	 - โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้บริเวณหน้าลิฟต์ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ - โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงาน - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งมีการจัดเตรียมแผนสำหรับปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัยในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยติดตามข่าวสารเกี่ยวกับเหตุการณ์ภัยพิบัติต่างๆ เพื่อสามารถป้องกันได้ทันเหตุการณ์ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ล่าสุด ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2568	 - - - - -	 รูปภาพที่ 2.3 แผงผังแสดงเส้นทางหนีภัย รูป ภาพ ที่ 2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.5 เบอร์ดอรูกฉนวน รูป ภาพ ที่ 2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน - เอกสารแนบที่ 6 รายงานการซ้อมอพยพหนีไฟ รูปภาพที่ 2.67 การซ้อมอพยพหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) กำจัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีไม้กั้นบริเวณก่อนเข้าโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนภายในโครงการ หากเกิดความสกปรกหรือมีฝุ่น จะดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดทันที	- - - -	รูปภาพที่ 2.6 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.53 การฉีดล้างทำความสะอาดถนนโครงการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) จัดให้มีไม้ยันต้น ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นปีป ต้นจามจุรี และต้นชงโค (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - พบโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง ทั้งนี้โครงการยังจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยไว้ให้ผู้พักอาศัย	- - - -	รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.6 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.12 ระเบียบการพักอาศัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูแล้ง ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับช่วงฤดูฝน น้ำส่วนที่เหลือจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนวิชิตสงครามก่อนเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร 700 ลูกบาศก์เมตร	 - โครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ - พบน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีการบำบัดให้ผ่านมาตรฐานที่กำหนดก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่สามารถหน่วงน้ำภายในเส้นท่อได้	 - ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในรอบเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568 เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนเมษายน 2568 - -	 รูปภาพที่ 2.13 ถังเก็บน้ำ เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จน้ำ/ไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 เอกสารแนบที่ 10 รายงานการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.54 การตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.2 ท่อระบายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรฐานที่กำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรฐานที่กำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ WT-A1 ปริมาตร 75 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำ WT-A2 ปริมาตร 92 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำ WT-B1 ปริมาตร 78.50 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำ WT-B2 ปริมาตร 78.50 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำ WT-C1 ปริมาตร 70.50 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำ WT-C2 ปริมาตร 87.30 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาจำนวน 4 ถัง/อาคาร (อาคาร A ถึงอาคาร C) ปริมาตรถังละ 10 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาตรการกักเก็บน้ำรวมเท่ากับ 601.80 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน (4) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโวน์ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อย	- โครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ - โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- - - -	รูปภาพที่ 2.13 ถังเก็บน้ำ เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จรับน้ำ/ไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.13 ถังเก็บน้ำ รูปภาพที่ 2.61 การล้างถังเก็บน้ำ รูปภาพที่ 2.61 การล้างถังเก็บน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ทั้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้งจะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กั้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการ คือ ร้อยละ 20 (5) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอกและอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น อาจใช้เชือกผูกที่เอวของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึงไว้ (6) รมรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม - โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพ - โครงการมอบหมายให้แผนกเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- - -	รูปภาพที่ 2.61 การล้างถังเก็บน้ำ รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.15 สุขภัณฑ์ รูปภาพที่ 2.58 การตรวจสอบหรือซ่อมแซมปั้มน้ำ เส้นท่อ ฯลฯ เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบปั้มน้ำ เส้นท่อ ฯลฯ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเอสตรรรมดา จำนวน 3 ชุด ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขนาด 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วใช้ประโยชน์	- พบโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตามที่กำหนด เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูแล้ง ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับช่วงฤดูฝน น้ำส่วนที่เหลือจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามก่อนเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป	- พบน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีการบำบัดให้ผ่านมาตรฐานที่กำหนดก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในรอบเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568 เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนเมษายน 2568	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียนขนาด 0.60 ตารางเมตร/ถังบำบัดน้ำเสีย	- พบโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ภายในโครงการ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน	-	รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย
(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาด 4.30 ตารางเมตร อาคาร B ขนาด 4.00 ตารางเมตร อาคาร C ขนาด 4.10 ตารางเมตร และพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักขยะอินทรีย์ ขนาด 5.50 ตารางเมตร	- พบโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ภายในโครงการ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน	-	รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย
(5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น	-	รูปภาพที่ 2.17 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย
(6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 10 รายงานการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.54 การตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 10 รายงานการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(8) สูบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนของเทศบาลเมืองกะทู้มาสูบไปกำจัดต่อไป (9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 163 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- พบโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอน และจะมีการสูบตะกอนตามความเหมาะสม โดยบริษัทเอกชน - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- -	รูปภาพที่ 2.60 การสูบตะกอน เอกสารแนบที่ 14 ใบเสร็จการสูบตะกอน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อดักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อบังคับน้ำ มีปริมาตร 700 ลูกบาศก์เมตร (2) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง โดยน้ำฝนจากบ่อบังคับน้ำจะผ่านบ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิจิตรสงครามบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่สามารถหน่วงน้ำภายในเส้นท่อได้ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่สามารถหน่วงน้ำภายในเส้นท่อได้ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	- - - -	รูปภาพที่ 2.2 ท่อระบายน้ำ รูปภาพที่ 2.2 ท่อระบายน้ำ รูปภาพที่ 2.52 การขุดลอกตะกอน รูปภาพที่ 2.52 การขุดลอกตะกอน

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (1) ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย (2) จัดให้มีถังขยะติดเชือกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในห้องพักขยะอันตราย (3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (4) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงจะเก็บไว้ในที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (5) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป (6) ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป โครงการจะประสานให้รถเก็บขนขยะจากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจลงในถุง	- พบโครงการจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการอยู่บริเวณส่วนตึกหน้าของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับขยะภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ - พบโครงการจัดให้มีถังขยะติดเชือก และถังขยะอันตรายไว้ภายในโครงการตามที่กำหนด - พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงถัง โดยแยกประเภท ติดไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้น และติดป้ายประเภทขยะไว้ที่ถังขยะบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน ก่อนจะมีการเก็บขน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน ก่อนจะมีการเก็บขน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน ก่อนจะมีการเก็บขน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อย	- - - - - - -	รูปภาพที่ 2.18 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.19 ถังขยะภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.21 ป้ายการคัดแยกขยะ - เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จมูลฝอย - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (8) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.55 การล้างห้องพักขยะรวม/ถังขยะ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (1) จัดให้มี หม้อ แปลงไฟฟ้า ชนิด น้ำมัน (Oil Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,000 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (3) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น (4) โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กกันเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวต้องไม่มันจนสะท้อนแสงรบกวนอาคารข้างเคียง (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ใน	- พบโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานที่กำหนด - พบโครงการมีการติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร - พบโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานที่กำหนด - พบโครงการมีการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ในสถานที่ ที่สะดวกต่อการตรวจสอบและซ่อมบำรุง และมีการตรวจสอบ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.23 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.23 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.23 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.59 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่อง GEN - รูปภาพที่ 2.23 หม้อแปลงไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
สภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีกระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	ดูแลอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ		รูปภาพที่ 2.59 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่อง GEN
(6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- พบโครงการมีการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติเป็นคนดูแลการเปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลาง	-	รูปภาพที่ 2.24 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ
(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	รูปภาพที่ 2.57 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้า
(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.62 การตรวจสอบระบบลิฟต์
(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พบทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ หากเกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.56 การทำความสะอาดหลอดไฟ
(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ			รูปภาพที่ 2.57 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้า
(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีการติดป้ายณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน	-	รูปภาพที่ 2.56 การทำความสะอาดหลอดไฟ
			รูปภาพที่ 2.14 ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจราจร (1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคารได้ โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (2) จัดให้มีไม้กระดกทางเข้า-ออกโครงการห่างจากทางถนนสาธารณะเข้าไปในโครงการประมาณ 5.09 เมตร และ 6.36 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเนื่องจากรถที่รอเข้าโครงการ (3) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติ	- โครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ โดยให้ใช้การหมุนเวียนพื้นที่จอด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก - พบโครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้กับผู้พักอาศัย เพื่อใช้สำหรับนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ - พบโครงการจัดทำบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้จะไม่มีการอนุญาตให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดรถภายในโครงการ - พบโครงการจัดให้มีไม้กระดกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่านจำนวนน้อย ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัย	- - - -	รูปภาพที่ 2.28 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.25 สติ๊กเกอร์ติดรถ รูปภาพที่ 2.10 บัตรจอดรถชั่วคราว รูปภาพที่ 2.26 ไม้กระดกทางเข้า-ออก -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
บุคคล (4) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ และกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	ประสงค์จะใช้งาน - พบทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มี 2 ทิศทางการเดินรถเข้า-ออก เพื่อการจราจรที่สะดวกและคล่องตัว และจัดให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินบริเวณถนน และภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.30 ทางเข้า-ออกโครงการ
(5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีไม้กั้นบริเวณก่อนเข้าโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว
(6) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- พบทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มี 2 ทิศทางการเดินรถเข้า-ออก เพื่อการจราจรที่สะดวกและคล่องตัว และจัดให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินบริเวณถนน และภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.30 ทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า - ออก และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.31 ไฟส่องสว่างพื้นที่จอดรถ
(8) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 283 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และมีการตีเส้นสำหรับจอดรถชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	รูปภาพที่ 2.28 พื้นที่จอดรถ
(9) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ทั้งนี้ หากในอนาคตพบพฤติกรรมการดำเนินชีวิตของผู้พักอาศัยเปลี่ยนไปใช้รถจักรยานยนต์มากกว่ารถยนต์ โครงการจะปรับพื้นที่จอด	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และมีการตีเส้นสำหรับจอดรถชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.28 พื้นที่จอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
รถยนต์เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ตามความเหมาะสม (10) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในกรณีที่มีการจอดรถซ้อนคัน (11) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ทางเข้า-ออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (12) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (13) เนื่องจากถนนภายในโครงการด้านทิศใต้ มีความกว้าง 6.00 เมตร ออกแบบให้รถวิ่งแบบทิศทางเดียว ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รถสามารถวิ่งได้สองทิศทาง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณดังกล่าว	จัดกีดขวางเส้นทางการจราจร - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร และอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการตีเส้นขาวแดงไว้บริเวณพื้นที่ห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการไว้บริเวณทางเข้าโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจนและมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า - ออก บริเวณพื้นถนนและภายในโครงการ - พบทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มี 2 ทิศทางการเดินทางเข้า-ออก เพื่อการจราจรที่สะดวกและคล่องตัว และจัดให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินทางบริเวณถนน และภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - รูปภาพที่ 2.29 ป้ายชื่อโครงการ รูปภาพที่ 2.32 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ หรือภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.30 ทางเข้า-ออกโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ● การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน - ไม่มีมาตรการที่กำหนด ● การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 - ไม่มีมาตรการที่กำหนด ● การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด - ไม่มีมาตรการที่กำหนด - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- - -	- - -
3.8 การระบายอากาศ (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.69 การล้างเครื่องปรับอากาศ - รูปภาพที่ 2.6 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.51 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต <u>สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</u> (1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (3) ประสานให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาทำการเก็บมูลฝอย - พบโครงการมีการว่าจ้างให้มีการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลูกเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีไม้กั้นบริเวณก่อนเข้าโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - พบโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- - - - - - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.55 การล้างห้องพักขยะรวม/ถังขยะเอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จมูลฝอย รูปภาพที่ 2.68 การฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.26 ไม้กระดกทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.69 การล้างเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.51 งานดูแลสวน

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u>			
(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้ามาทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	- โครงการจะพิจารณารับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นแล้วแต่ความเหมาะสม	-	
(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร และอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 139 จุด โดยติดตั้งไว้ในอาคาร 117 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 22 จุด	- พบโครงการติดตั้งระบบกล้อง CCTV โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปภาพที่ 2.34 กล้อง CCTV
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลคอยติดตามประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.12 ระเบียบการพักอาศัย
(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระเบียบพักอาศัยไว้ในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.24 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ
(6) จัดให้มีไฟส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- พบโครงการจัดให้ไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.35 กิจกรรมเกี่ยวกับประเพณี เช่น วันลอยกระทง ฯลฯ
(7) โครงการจะจัดให้มีแผนับประชาชนสัมพันธ์ประเพณี และวัฒนธรรมภายในชุมชน ให้ลูกบ้านรับทราบ เพื่อสร้างความเข้าใจและป้องกันความขัดแย้งในภายหลัง	- โครงการจัดให้มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมประเพณี และจัดเทศกาลตามความเหมาะสมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ร่วมกิจกรรม	-	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> (1) ล้างทำความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด <u>โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</u> (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศโดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียบเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของถนนและที่จอดรถหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ในบริเวณโครงการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้รอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	- - - - - - -	รูปภาพที่ 2.69 การล้างเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.33 ช่องระบายอากาศ เช่น ประตู หน้าต่าง รูปภาพที่ 2.53 การฉีดล้างทำความสะอาดถนนโครงการ รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.18 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.22 ป้าย“ปิดประตูให้สนิท” รูปภาพที่ 2.55 การล้างห้องพักขยะรวม/ถึงขยะ รูปภาพที่ 2.68 การฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ <u>โรคเครียด</u> (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่ว (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,283.50 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - พบโครงการมีการติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์”ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้รอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.50 การทำความสะอาดของแม่บ้าน รูปภาพที่ 2.69 การล้างเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.6 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.51 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.51 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>อุบัติเหตุ</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - พบระเบียงของโครงการมีความแข็งแรงทนทานสามารถรองรับน้ำหนักได้อย่างเพียงพอ	- - -	รูปภาพที่ 2.9 รูปแบบอาคารโครงการ
<u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</u> (1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค) (2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยมหากมิใช่ หรืออาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณี que เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย (3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้า-ออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งช่วยลดความเสี่ยงในการ	- พบปัจจุบันไม่มีการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 แล้ว แต่ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย และประสานงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - พบปัจจุบันไม่มีการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 แล้ว แต่ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย และประสานงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - พบปัจจุบันไม่มีการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 แล้ว แต่ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย และประสานงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- - -	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
แพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกด ประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องเคียวการ์ด ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าเชื้อล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสม น้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้ (5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิแบบใช้จอหน้าผาก หรือจอบุ (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร	- พบปัจจุบันไม่มีการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 แล้ว แต่ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย และประสานงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - พบปัจจุบันไม่มีการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 แล้ว แต่ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย และประสานงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือ	-	รูปภาพที่ 2.37 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.40 บันไดหนีไฟ รูปภาพที่ 2.63 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	เปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ล่าสุด ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2568	-	เอกสารแนบที่ 6 รายงานการซ่อมอพยพหนีไฟ รูปภาพที่ 2.67 การซ่อมอพยพหนีไฟ
(4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 570 ตารางเมตร	- พบโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.38 จุดรวมพล
(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร และอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- พบโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	-	รูปภาพที่ 2.39 วิธีการใช้ถังดับเพลิง
(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้บริเวณหน้าลิฟต์ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้	-	รูปภาพที่ 2.3 แผงผังแสดงเส้นทางหนีภัย
(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย	-	เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน
(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีคู่มือสำหรับปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดอัคคีภัยแก่ผู้อาศัยในโครงการ	-	เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 139 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 117 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 22 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	 - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร และอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร และอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการติดตั้งระบบกล้อง CCTV โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร - พบโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล - พบโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - พบโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรง - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	 - - - - - -	 รูปภาพที่ 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.34 กล้อง CCTV รูปภาพที่ 2.5 เบอร์โทรฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.39 วิธีการใช้ถังดับเพลิง รูปภาพที่ 2.36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล รูปภาพที่ 2.63 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนใหม่ทันที		เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซิมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	- พบโครงการมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซิมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรงดี - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม - สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - พบโครงการมีป้ายบอกความลึกและเลระดับบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - พบโครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - พบโครงการมีจุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ อยู่	- - - - - - - - -	รูปภาพที่ 2.41 สระว่ายน้ำโครงการ รูปภาพที่ 2.41 สระว่ายน้ำโครงการ รูปภาพที่ 2.41 สระว่ายน้ำโครงการ รูปภาพที่ 2.42 รางระบายน้ำล้น รูปภาพที่ 2.43 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.44 ป้ายบอกความลึก รูปภาพที่ 2.49 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.45 ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า รูปภาพที่ 2.46 จุดชำระล้าง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ - พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ	- - - - -	ร่างกาย รูปภาพที่ 2.47 ระเบียบการใช้สระ รูปภาพที่ 2.5 เบอร์โทรฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดและดูแลระบบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.49 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.41 สระว่ายน้ำโครงการ รูปภาพที่ 2.44 ป้ายบอกความลึก รูปภาพที่ 2.48 อุปกรณ์ช่วยชีวิต
4.5 สุนทรียภาพ (1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นปีป ต้นจามจุรี และต้นชงโค (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,283.50 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 163 ต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครง	- - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.51 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ปิดกั้นบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อความสวยงามลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมา	ให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ อยู่ภายในห้องปั้มน้ำ เพื่อความสวยงามลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมา	-	รูปภาพที่ 2.13 ถังเก็บน้ำ
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้) (3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ - ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ - โครงการมีการออกแบบการวางตัวอาคารตามที่กำหนดไว้ตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	- - -	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร และพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,283.50 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 163 ต้น	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.51 งานดูแลสวน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพหนีเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ล่าสุด ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2568	- -	รูปภาพที่ 2.63 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.67 การซ่อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการซ่อมอพยพหนีไฟ
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจคุณภาพอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในรอบเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568 เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนเมษายน 2568	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (4) ตรวจสอบทั้งการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด - พบโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในรอบเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568 เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนเมษายน 2568 -	รูปภาพที่ 2.58 การตรวจสอบหรือซ่อมแซมปั้มน้ำ เส้นท่อ ฯลฯ เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบปั้มน้ำ เส้นท่อ ฯลฯ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 -

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (1) ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ เป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองกะทู้ (2) ตรวจวัด บีโอดี และสารแขวนลอย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลกะทู้ และสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - พบโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด มีพารามิเตอร์ ได้แก่ BOD และ TSS ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยบริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบบำบัด มีพารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในรอบเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568 เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนเมษายน 2568 ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในรอบเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568 เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนเมษายน 2568	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	-	รูปภาพที่ 2.52 การขุดลอก ตะกอน
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรื้อซึม ของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ การรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาด ถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูล ฝอย	-	รูปภาพที่ 2.55 การล้าง ห้องพักขยะรวม/ถังขยะ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3.6 การจราจร (1) ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ (2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและการจอดรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบป้าย/เครื่องหมาย จราจร หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม และเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.11 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</u> - ไม่มีมาตรการที่กำหนด <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558</u> - ไม่มีมาตรการที่กำหนด <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</u> - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด - ไม่มีมาตรการที่กำหนด - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- - -	- - -
3.8 การระบายอากาศ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.2 การสาธารณสุข (1) ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลูกเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอด	- - -	รูปภาพที่ 2.69 การล้างเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.68 การฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.51 งานดูแลสวน

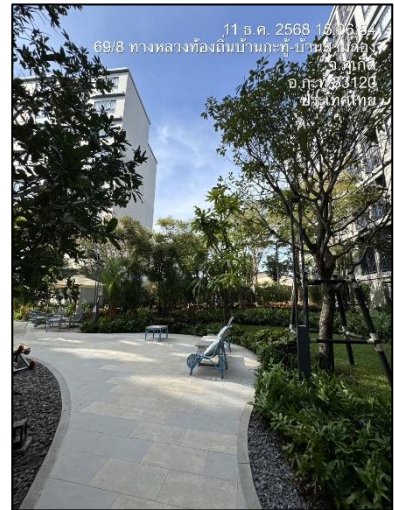
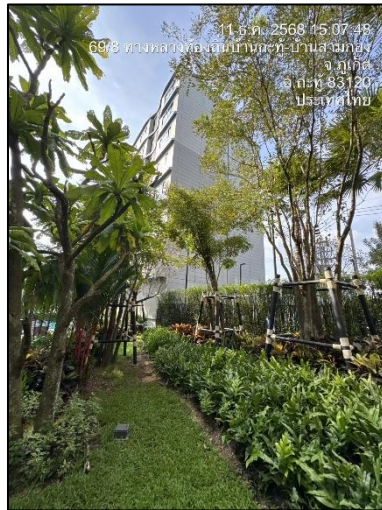
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผลิต (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.63 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.65 การตรวจสอบกล้องวงจรปิด เอกสารแนบที่ 9 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (1) ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง, คลอรีนอิสระคงเหลือ, คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยาไนริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนร่วมกับสารอื่นเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และพีคอลลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยาไนริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในรอบเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568 เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนเมษายน 2568	เอกสารแนบที่ 11 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระประจำวัน รูปภาพที่ 2.64 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

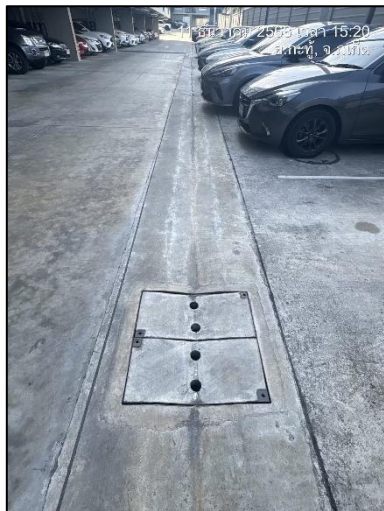
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (5) การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (6) ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (7) ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (8) ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่นของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (9) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ การชำรุดไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ การชำรุดไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.41 สระว่ายน้ำโครงการ รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดและดูแลระบบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดและดูแลระบบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดและดูแลระบบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดและดูแลระบบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.57 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้า
4.5 สุนทรียภาพ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



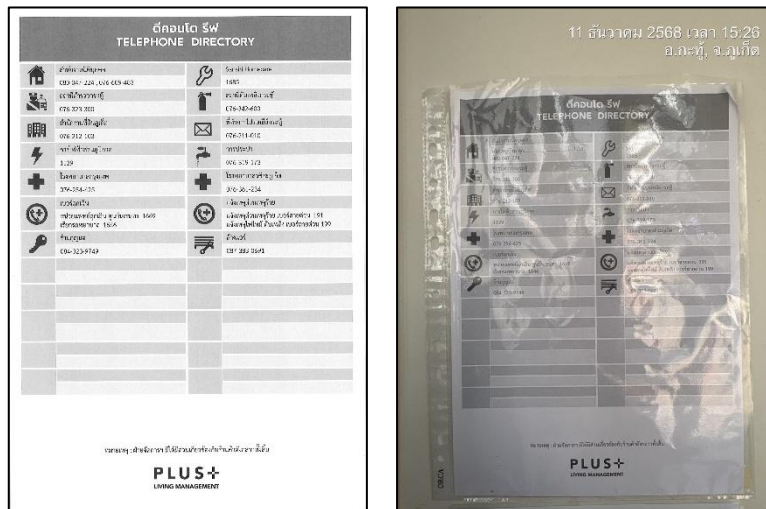
รูปภาพที่ 2.2 ท่อระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.3 แผงผังแสดงเส้นทางหนีภัย



รูปภาพที่ 2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.5 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.6 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 2.8 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.9 รูปแบบอาคารโครงการ



รูปภาพที่ 2.10 บัตรจอดรถชั่วคราว



รูปภาพที่ 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.12 ระเบียบการพักอาศัย



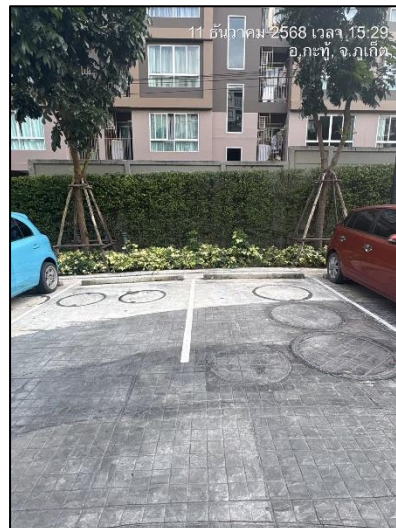
รูปภาพที่ 2.13 ถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



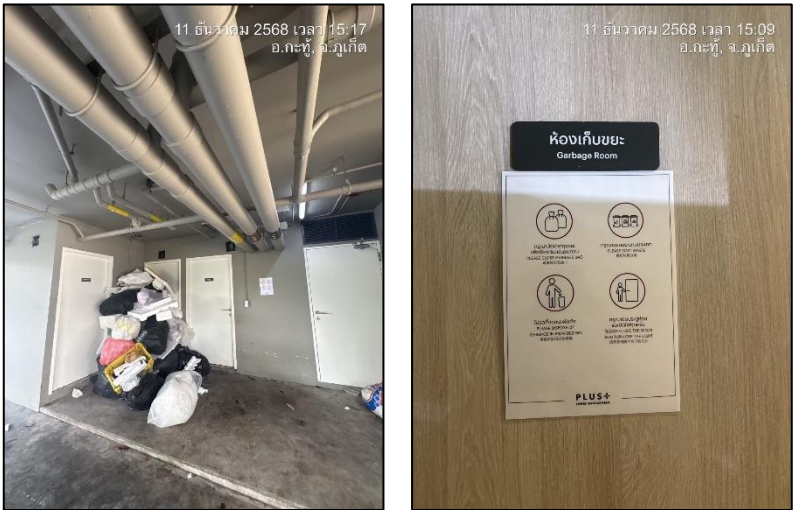
รูปภาพที่ 2.15 สุขภัณฑ์



รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.17 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.18 ห้องพักขยะรวม

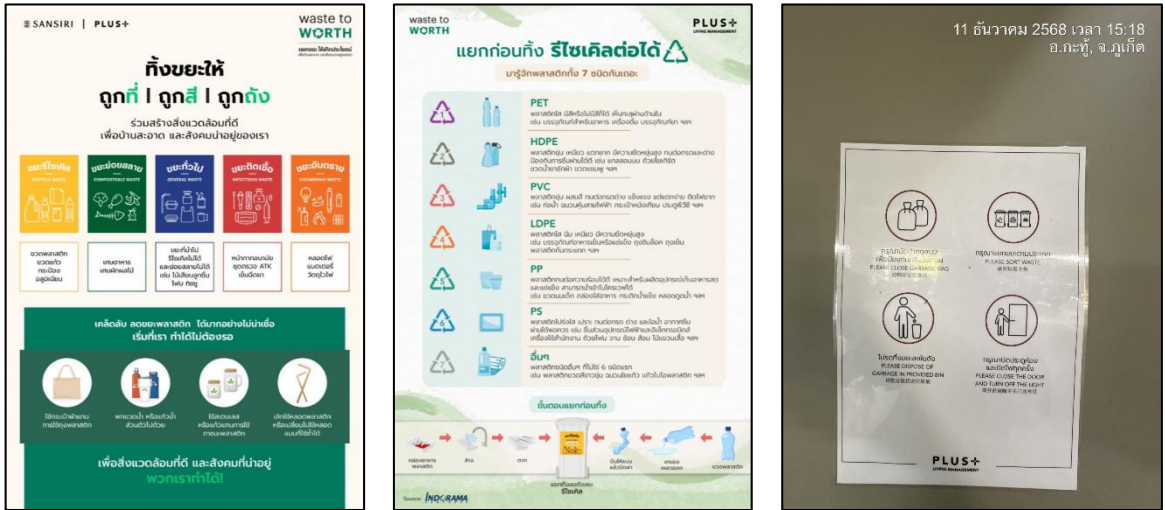


รูปภาพที่ 2.19 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะแยกประเภท

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด รีฟ (เชอเดิม อาคารชุด ดีซีทีเค)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568

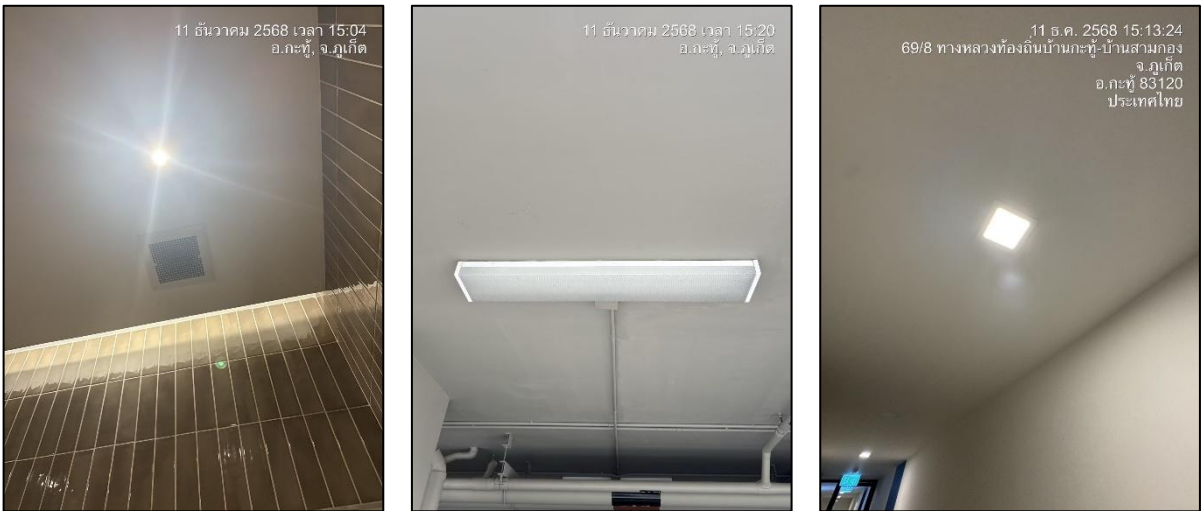


รูปภาพที่ 2.21 ป้ายการคัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.22 ป้าย“ปิดประตูให้สนิท”

รูปภาพที่ 2.23 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.24 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.25 สติ๊กเกอร์ติดรถ



รูปภาพที่ 2.26 ไม่กระดกทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.27 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.28 พื้นที่จอดรถ



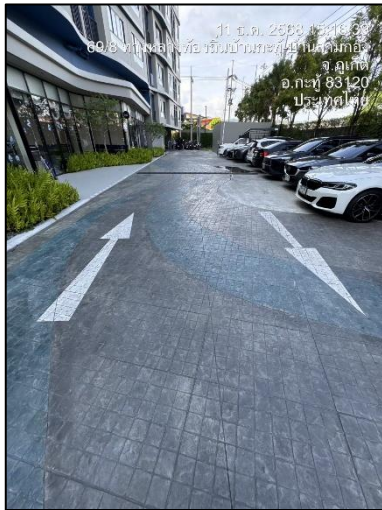
รูปภาพที่ 2.29 ป้ายชื่อโครงการ



รูปภาพที่ 2.30 ทางเข้า-ออกโครงการ



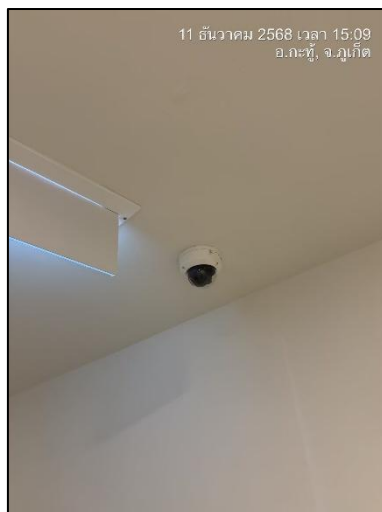
รูปภาพที่ 2.31 ไฟส่องสว่างพื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.32 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ หรือภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.33 ช่องระบายอากาศ เช่น ประตู หน้าต่าง



รูปภาพที่ 2.34 กล้อง CCTV



รูปภาพที่ 2.35 กิจกรรมเกี่ยวกับประเพณี เช่น วันลอยกระทง ฯลฯ



รูปภาพที่ 2.36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีทีเค)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568



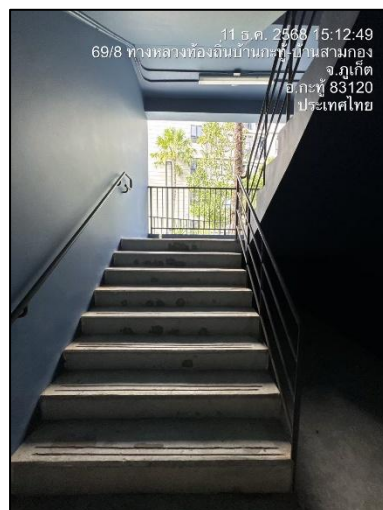
รูปภาพที่ 2.37 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.38 จุดรวมพล



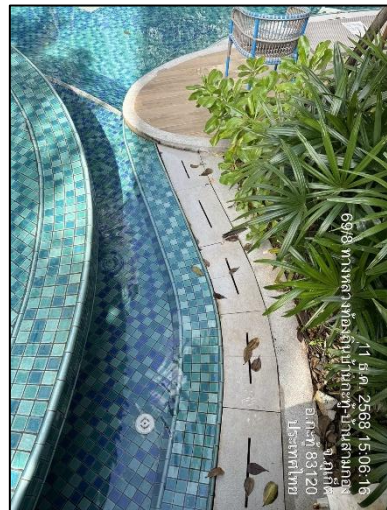
รูปภาพที่ 2.39 วิธีการใช้ถังดับเพลิง



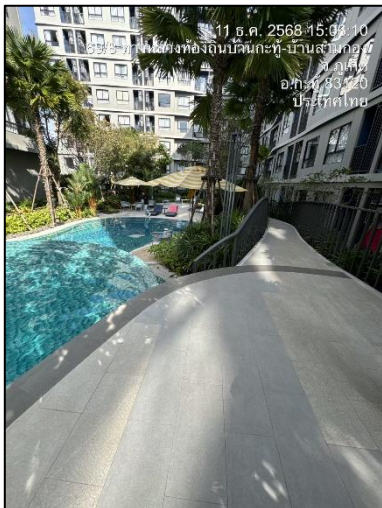
รูปภาพที่ 2.40 บันไดหนีไฟ



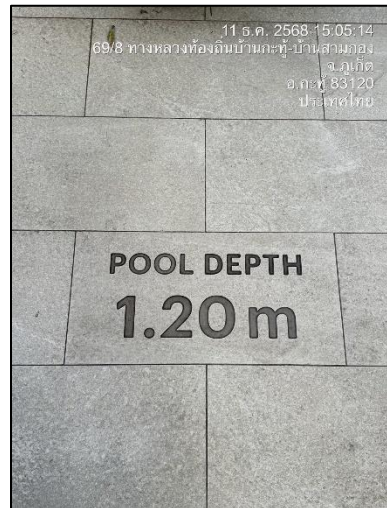
รูปภาพที่ 2.41 สระว่ายน้ำโครงการ



รูปภาพที่ 2.42 รางระบายน้ำล้น



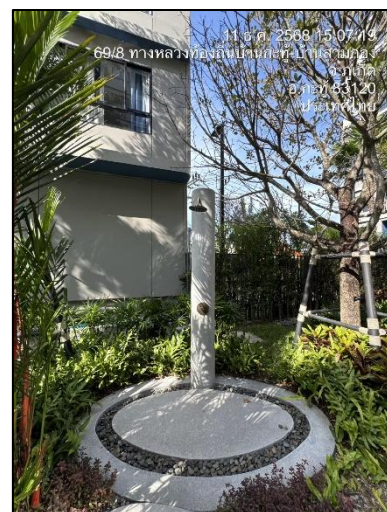
รูปภาพที่ 2.43 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



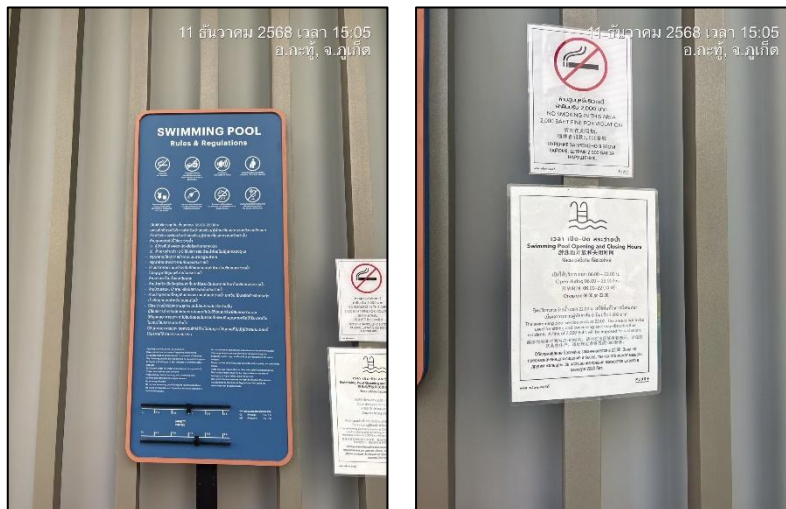
รูปภาพที่ 2.44 ป้ายบอกความลึก



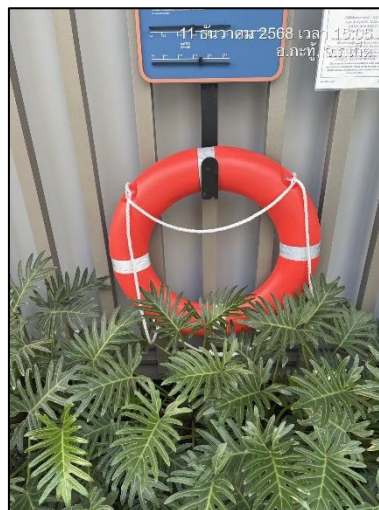
รูปภาพที่ 2.45 ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า



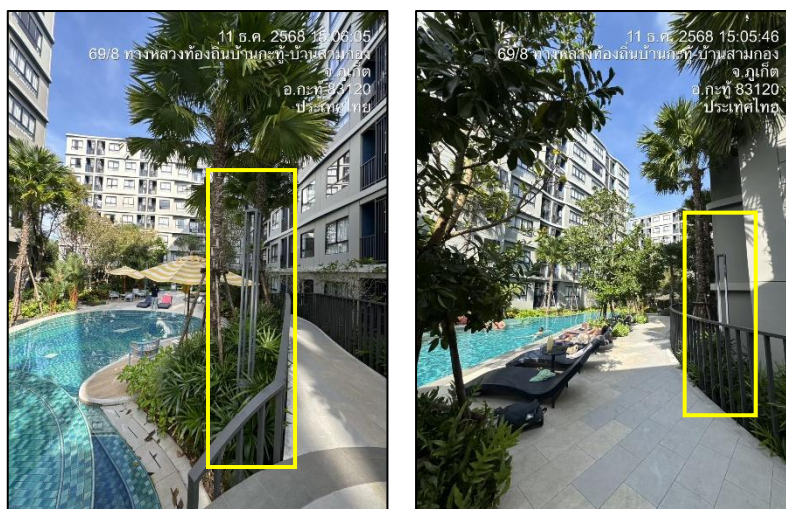
รูปภาพที่ 2.46 จุดชำระล้างร่างกาย



รูปภาพที่ 2.47 ระเบียบการใช้สระ



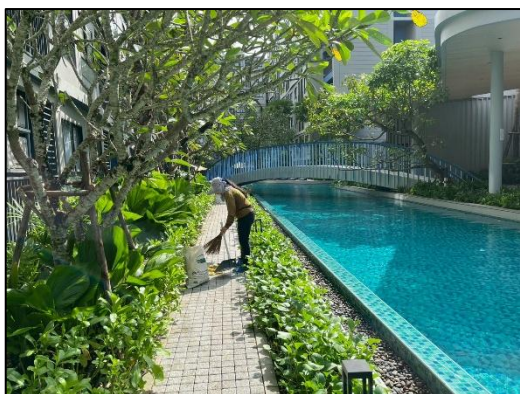
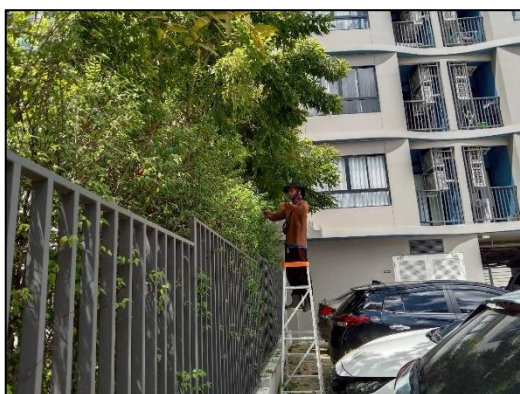
รูปภาพที่ 2.48 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



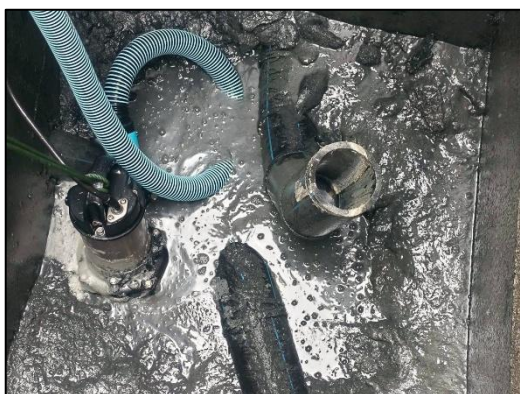
รูปภาพที่ 2.49 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.50 การทำความสะอาดของแม่บ้าน



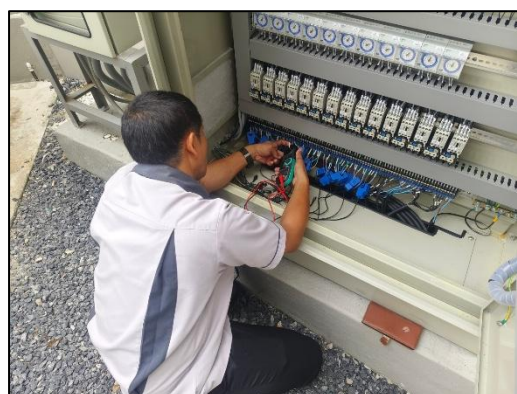
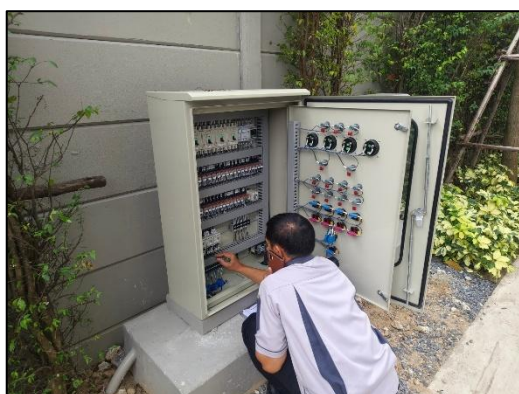
รูปภาพที่ 2.51 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.52 การขุดลอกตะกอน



รูปภาพที่ 2.53 การฉีดล้างทำความสะอาดถนนโครงการ



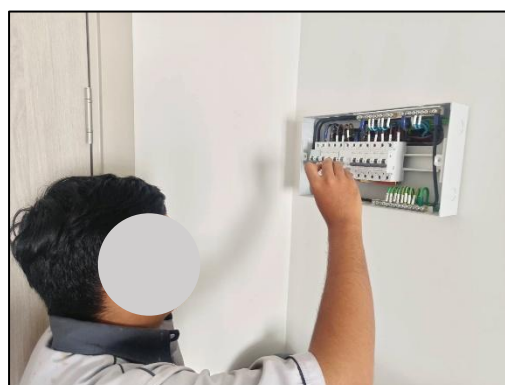
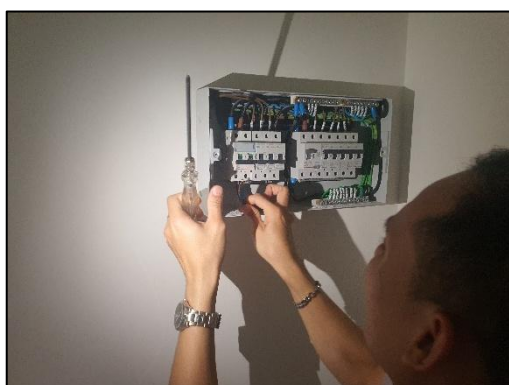
รูปภาพที่ 2.54 การตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



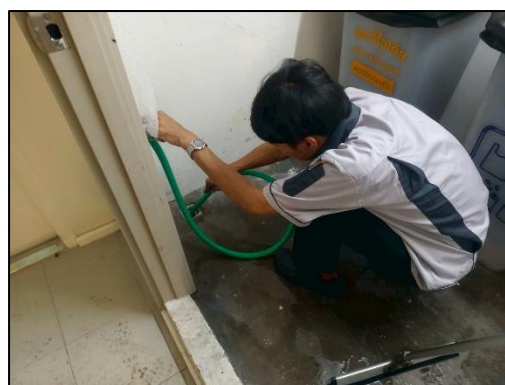
รูปภาพที่ 2.55 การล้างห้องพักขยะรวม/ถังขยะ



รูปภาพที่ 2.56 การทำความสะอาดหลอดไฟ



รูปภาพที่ 2.57 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.58 การตรวจสอบหรือซ่อมแซมปั๊มน้ำ เส้นท่อ ฯลฯ



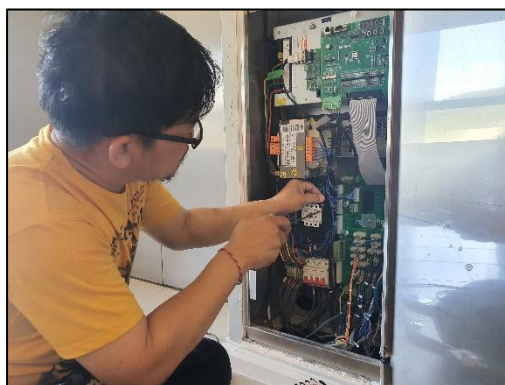
รูปภาพที่ 2.59 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่อง GEN



รูปภาพที่ 2.60 การสูบน้ำ



รูปภาพที่ 2.61 การล้างถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.62 การตรวจสอบระบบลิฟต์



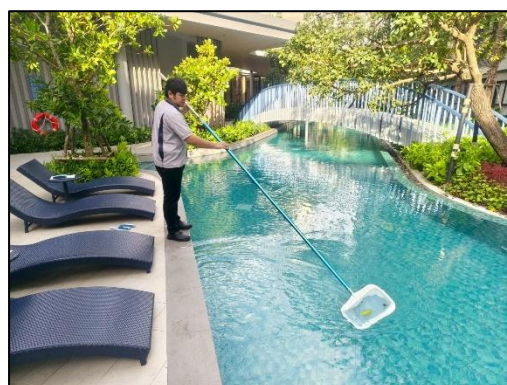
รูปภาพที่ 2.63 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.64 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



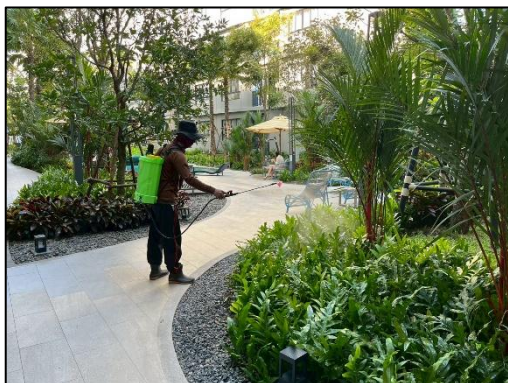
รูปภาพที่ 2.65 การตรวจสอบกล้องวงจรปิด



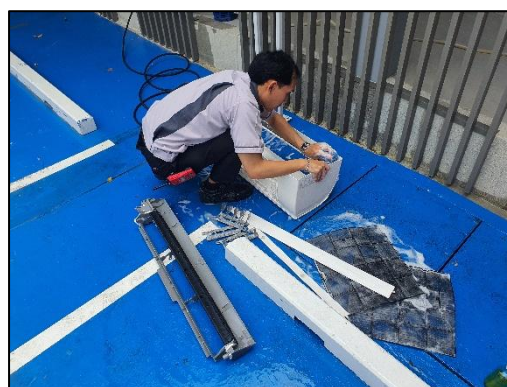
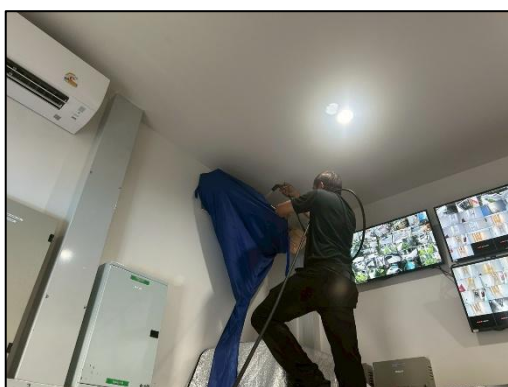
รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดและดูแลระบบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.67 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.68 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.69 การล้างเครื่องปรับอากาศ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P, G	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCL ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (S.aureus)	Pour Plate	G	แช่เย็น
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ซูโดโมแนส แอรูจินูซา (P. aeruginosa)	Membrane Filter Technique Part 9213E	G	แช่เย็น

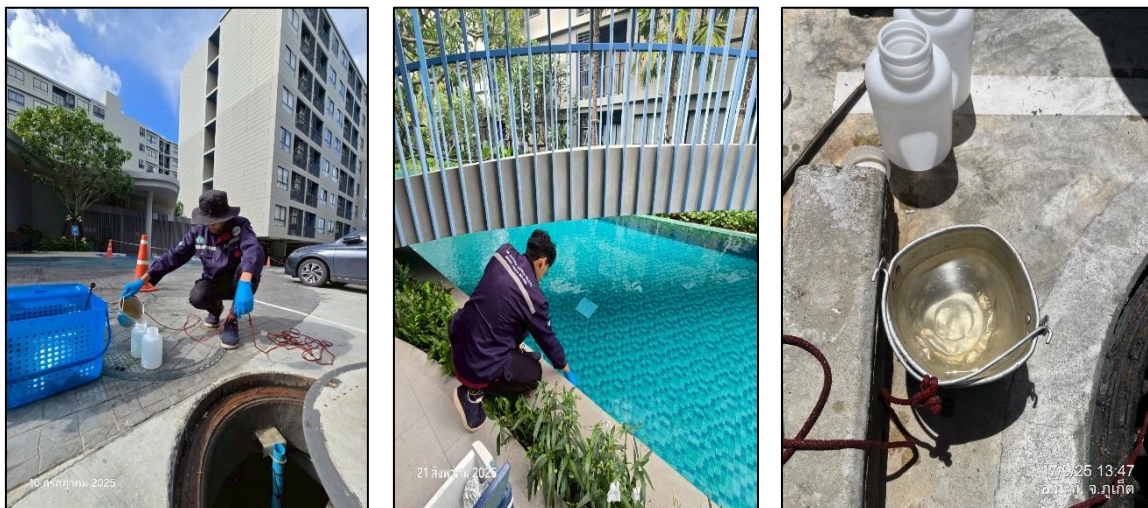
- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
ความเป็นด่าง (Total Alkalinity)	Titration	P	แช่เย็น
คลอไรด์ (Chloride)	Argentometric 4500-Cl ⁻ B	P	แช่เย็น
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	EDTA Titrimetric part 2340C	P	แช่เย็น
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	Photometric	P	แช่เย็น
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonia)	Distill & Titration	P	แช่เย็น
ไนเตรท (Nitrate)	Spectrophotometric part 4500-NO ₃ ⁻ C	P	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ $4 \pm 2^{\circ}\text{C}$ ในที่มืด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังรูปภาพที่ 3.1 และรูปภาพที่ 3.2



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปภาพที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างอากาศ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง แบบ ตต. 4 และแบบ ตต.9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

โครงการ โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ของบริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ช่วงเวลาตรวจวัด: วันที่ 3-4 ธันวาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด: สถานีที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ

ตำแหน่งพิกัด: UTM Zone : 47N 0427834E, 0874454N

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP, PM10,

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result	Standard ^[1]
Total Suspended Particulate (TSP) 24 Hours Average	mg/m ³	High-Volume, Gravimetric	0.049	0.330
Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) 24 Hours Average	mg/m ³	PM10 Size Selective, High-Volume, Gravimetric	0.029	0.120

หมายเหตุ [1] Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ของบริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำเข้าระบบบำบัด

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด

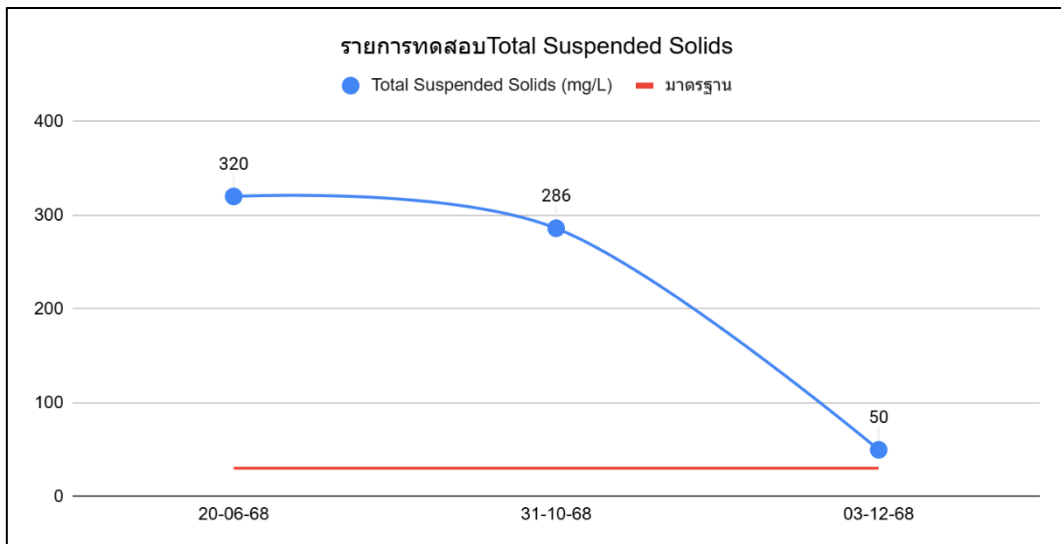
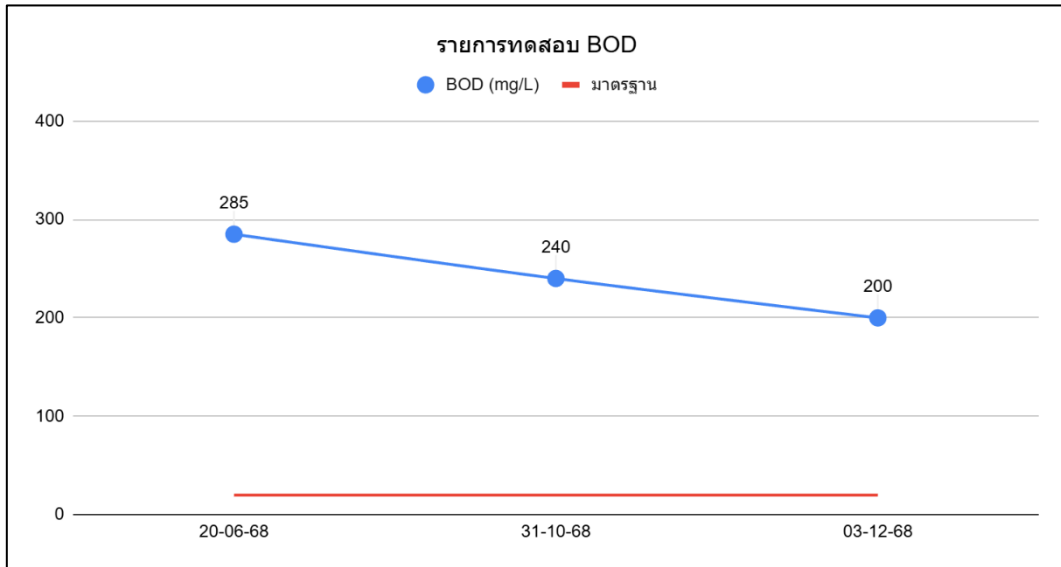
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾			ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		20/06/68	31-10-68	03-12-68			
BOD	mg/L	285	240	200	285/200	≤20	≤20
Total Suspended Solids	mg/L	320	286	49.6	320/49.6	≤30	≤30

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมิครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด

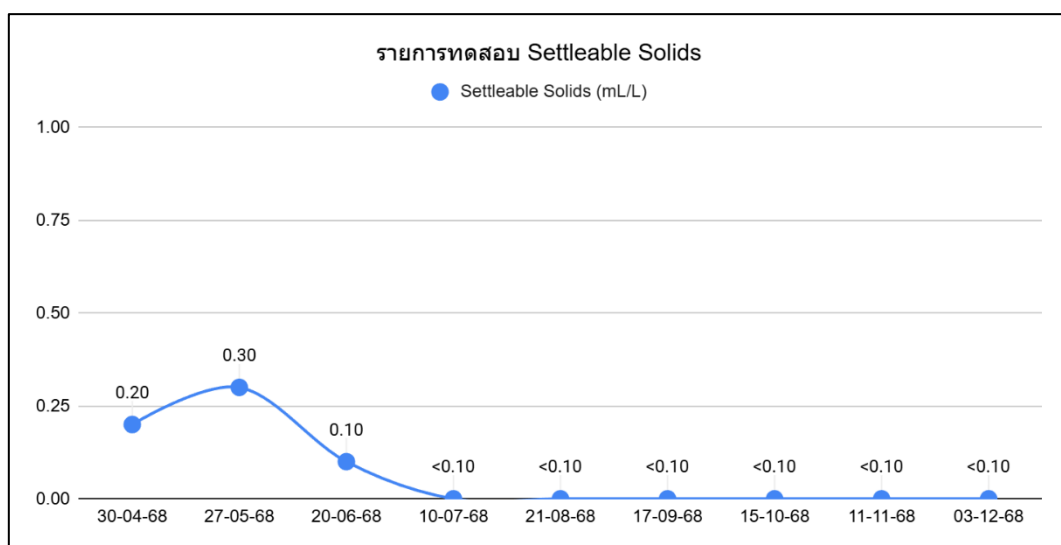
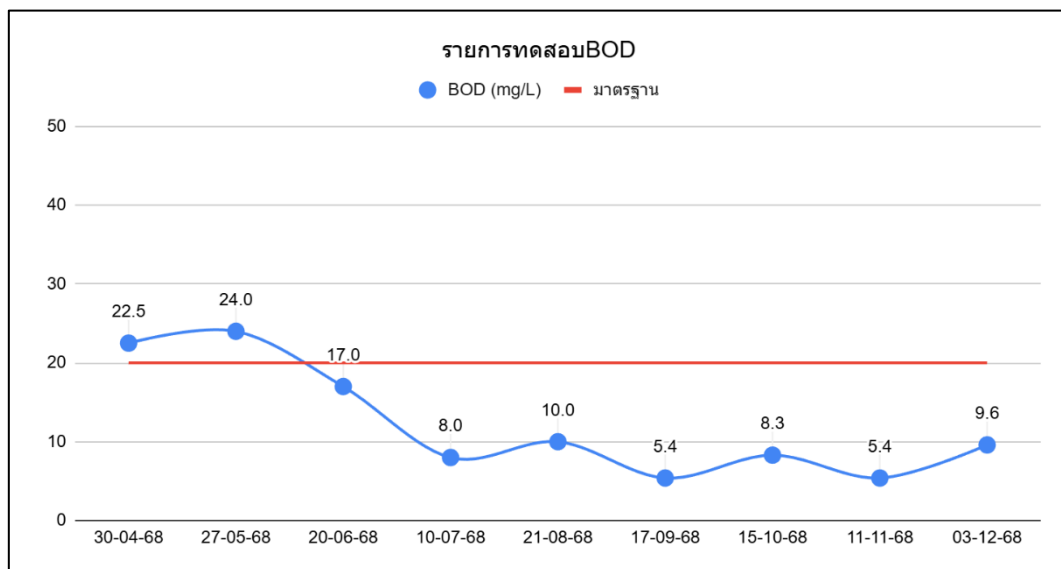
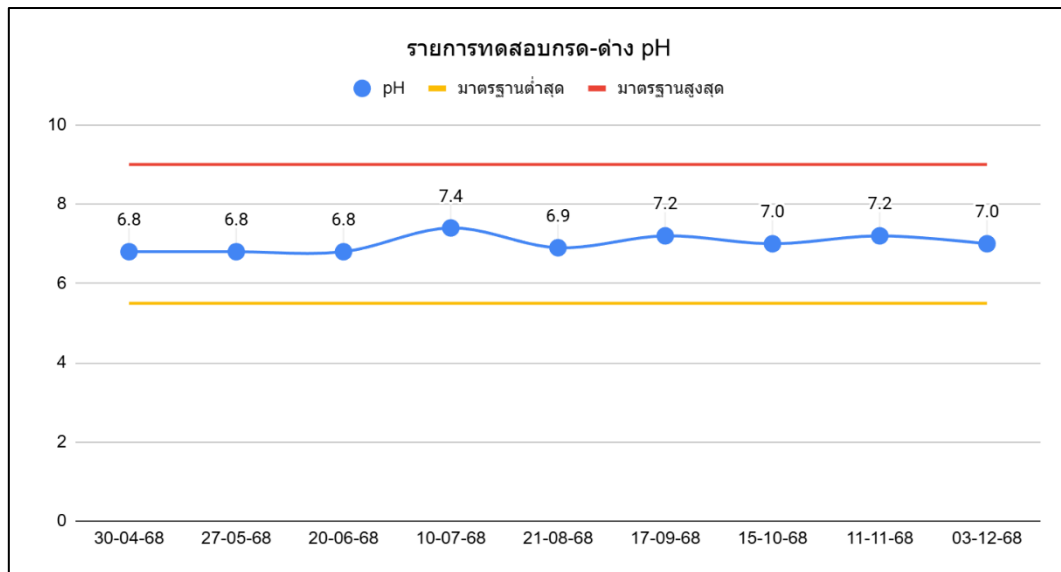
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾												ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
					30-04-68	27-05-68	20-06-68	10-07-68	21-08-68	17-09-68	15-10-68	11-11-68	03-12-68			
pH	-				6.8	6.8	6.8	7.4	6.9	7.2	7.0	7.2	7.0	7.4/6.8	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L				22.5	24.0	17.0	8.0	10.0	5.4	8.3	5.4	9.6	24.0/5.4	≤40	≤40
Settleable Solids	mL/L				0.20	0.30	0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	0.30/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L				29.0	31.7	27.7	1.1	2.5	9.7	7.4	8.5	17.1	31.7/1.1	≤50	≤50
Total Dissolved Solids	mg/L				372	364	350	198	200	146	202	166	236	372/146	≤1,300	≤1,300
Nitrogen, TKN	mg/L				20.0	20.0	15.3	6.4	13.0	2.0	1.1	9.5	1.7	20.0/1.1	≤40	≤40
Sulfide	mg/L				0.08	0.08	0.21	<1.0	0.05	<1.0	<1.0	<1.0	0.08	0.21/<1.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L				1.3	2.3	0.67	<0.33	0.33	0.33	<0.33	<0.33	0.33	2.3/<0.33	≤20	≤20

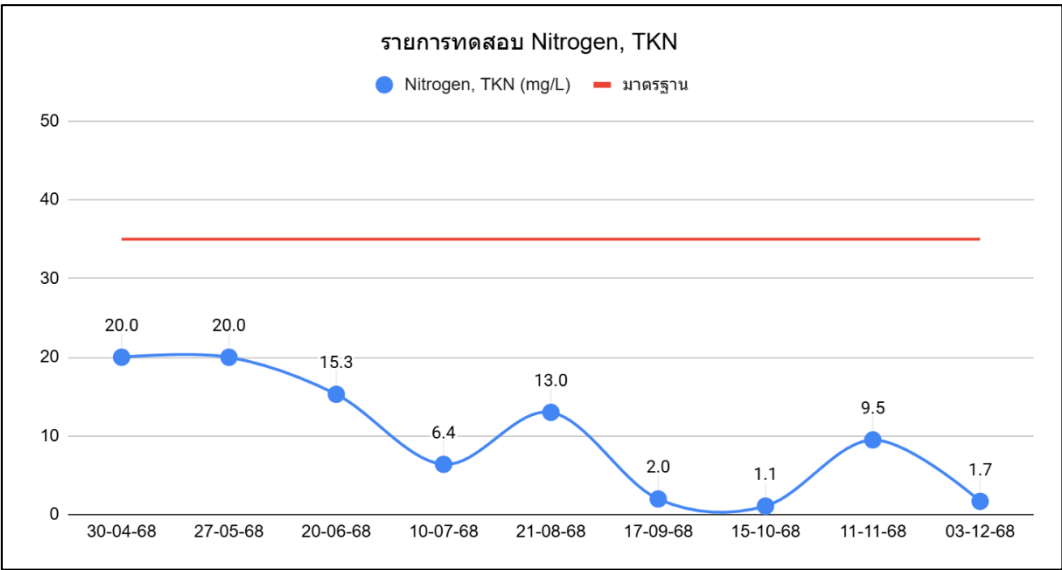
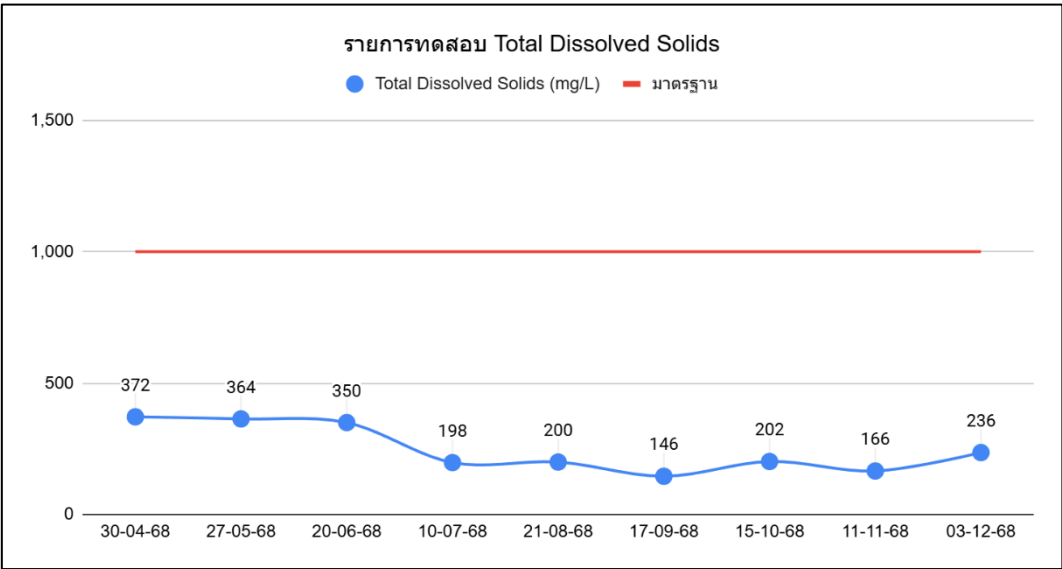
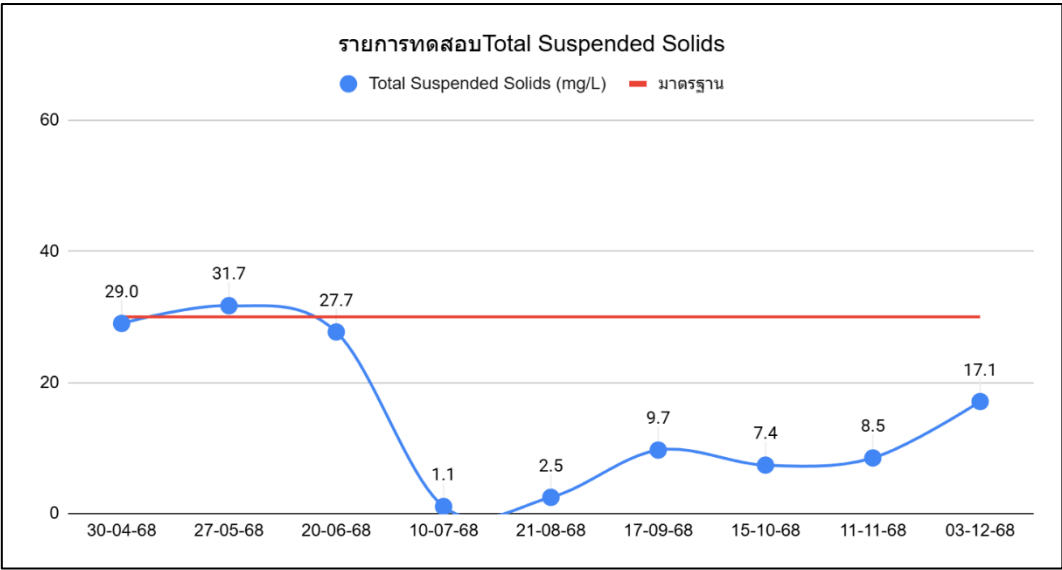
หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
- ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
- ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
- นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
- ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
- ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
- นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
- นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
- เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

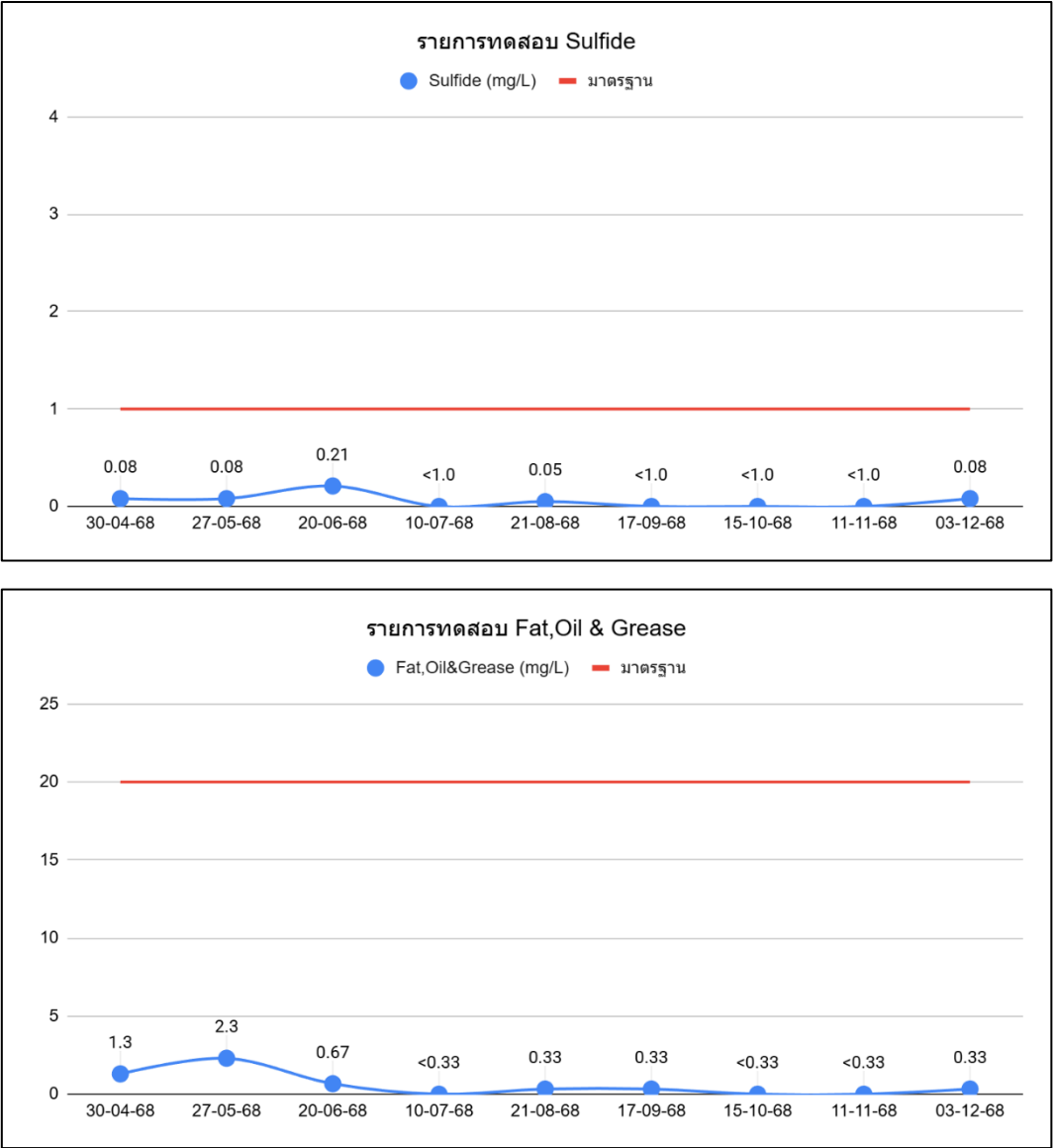
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ของบริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾	ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ⁽³⁾
		15-10-68			
Chloride	mg/L	268	268	≤600	≤600
Alkaline	mg/L	86.4	86.4	80-100	80-100
Calcium Total Hardness	mg/L	46.0	46.0	250-600	250-600
Cyanuric Acid	mg/L	30.0	30.0	30-60	30-60
Ammonia, Nitrogen	mg/L	0.56	0.56	≤20	≤20
Nitrate	mg/L	<1.0	<1.0	≤50	≤50
Total Coliform	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<10.0	<10.0
Fecal Coliform	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
E. coli	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
S. aureus	CFU/mL	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
P. aeruginosa	CFU/mL	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ของบริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำใช้

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾	ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		26-12-68			
pH	-	7.1	7.1	6.5-8.5	6.5-8.5
TDS	mg/L	442	442	≤600	≤600
Chloride	mg/L	14.7	14.7	≤250	≤250
TH	mg/L	9.6	9.6	≤300	≤300
Fe	mg/L	<0.10	<0.10	≤0.3	≤0.3
Turbidity	NTU	0.28	0.28	≤4.0	≤4.0
Color	Pt-Co	<1.0	<1.0	≤15.0	≤15.0
Nitrate	mg/L	3.0	3.0	≤50	≤50
Manganese	mg/L	<0.05	<0.05	≤0.3	≤0.3
Total Coliform	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
E. Coli	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ผวก. ให้ความเห็นชอบ เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2550 ต่อท้ายบันทึกข้อความของ กคณ. ที่ มท 55702-2/258 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2550
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลไย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการ
เป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการซ่อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ
ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทาง
ในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ล่าสุด ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 16
สิงหาคม 2568

2. สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ
ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการจัดให้มีการตรวจคุณภาพอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ การเก็บตัวอย่าง
อากาศ แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3. การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ
ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3
เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
พบโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยบริษัท
บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา
ดำเนินการ
พบโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยบริษัท
บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
- (4) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6
เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำ ตลอดระยะเวลา
ดำเนินการ

4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ เป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองกะทู้

โครงการมีการจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ และแบบ ทส.2 สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลกะทู้และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัด บีโอดี และสารแขวนลอย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

พบโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด มีพารามิเตอร์ ได้แก่ BOD และ TSS ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยบริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด มีพารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำแสดงรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำออกจากระบบบำบัด ของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด พบว่า มีค่าบีโอดี (BOD) 200-285 mg/L และค่าสารแขวนลอยทั้งหมด Total Suspended Solids มีค่า 49.6-320 mg/L

คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบเช็คเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

6. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

7. การสาธารณสุข

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลูกเป็นประจำทุกเดือน
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอด

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผลิต
โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

9. การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง, คลอรีนอิสระคงเหลือ, คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนร่วมกับสารอื่นเป็นประจำทุกวัน
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยานูริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยานูริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยานูริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- (4) มาตรการกำหนดให้มีการจัดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร

- (5) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

- (6) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ การชำรุด ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

- (7) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ การชำรุด ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

- (8) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่บดเสี้ยนของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

- (9) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ 2. มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ 3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่

มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ

ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในรอบเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568 เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนเมษายน 2568

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน
- (2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ล่าสุด ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2568

2. สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ

- (1) โครงการจัดให้มีการตรวจคุณภาพอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ การเก็บตัวอย่างอากาศแสดงดังรูปภาพที่ 3.1

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3. การใช้น้ำ

- (1) พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) พบโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
- (3) พบโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
- (4) พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- (1) โครงการมีการจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลกะทู้และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- (2) พบโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด มีพารามิเตอร์ ได้แก่ BOD และ TSS ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
- (3) โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบบำบัด มีพารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซีลไฟต์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำออกระบบบำบัด ของโครงการ ดี คอนโด รีฟ (ชื่อเดิม อาคารชุด ดีซีพีเค) ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด พบว่า มีค่าบีโอดี (BOD) 200-285 mg/L และค่าสารแขวนลอยทั้งหมด Total Suspended Solids มีค่า 49.6-320 mg/L

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

6. การจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

7. การสาธารณสุข

- (1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (2) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลวกเป็นประจำทุกเดือน
- (3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอด

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

9. การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนร่วมกับสารอื่นเป็นประจำทุกวัน
- (2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยาไนริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยานูริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- (4) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที
- (6) โครงการมีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ การชำรุด ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที
- (7) โครงการมีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ การชำรุด ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที
- (8) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที
- (9) พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

